ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Условия
оказания экспертных услуг
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Оглавление

I. Общие положения 4

II. Условия оказания услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 12

Предмет оказания услуги 12

Права и обязанности Сторон 15

Стоимость и порядок расчетов 18

Порядок, срок и условия оказания услуг 19

III. Условия оказания услуги по проведению государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» 23

Предмет оказания услуги 23

Права и обязанности Сторон 26

Стоимость и порядок расчетов 31

Порядок, срок и условия оказания услуг 31

IV. Условия оказания услуги по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций 35

Предмет оказания услуги 35

Права и обязанности Сторон 36

Стоимость и порядок расчетов 38

Порядок, срок и условия оказания услуг 39

V. Условия оказания услуги по проведению технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры 40

Предмет оказания услуги 40

Права и обязанности Сторон 42

Стоимость и порядок расчетов 44

Порядок, срок и условия оказания услуг 45

VI. Условия оказания услуг по проведению экспертного сопровождения 45

Предмет оказания услуги 45

Права и обязанности Сторон 48

Стоимость и порядок расчетов 52

Порядок, срок и условия оказания услуг 53

VII. Иные условия 55

7.1. Антикоррупционная оговорка 55

7.2. Ответственность сторон 56
7.3. Действие договора 57
7.4. Прочие условия 60
Приложение № 1 64
Приложение № 2 78

I. Общие положения

1.1. Настоящие Условия оказания ФАУ «Главгосэкспертиза России» экспертных услуг (далее – Условия, Учреждение) содержат общие условия, в соответствии с которыми Учреждением заключаются договоры присоединения в порядке, предусмотренном настоящими Условиями, на выбранные заказчиком на основании соответствующего заявления услуги по проведению:

– государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

– технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

– технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

– государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»;

– экспертное сопровождение после получения положительного заключения государственной экспертизы (далее – услуги).

Условия регулируют обязательственные отношения, возникающие между Учреждением и контрагентами, в силу которых Заказчик поручает Учреждению и оплачивает оказание Учреждением указанных услуг, а Учреждение оказывает услуги и подготавливает заключение в соответствии с настоящими Условиями.

Условия размещаются в сети Интернет на официальном сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России»: https://gge.ru[1].

1.2. В настоящих Условиях используются следующие термины и сокращения:

– АИС (Экспертиза) – автоматизированная информационная система «Главгосэкспертиза» (Экспертиза), используемая в Учреждении и его филиалах и обеспечивающая взаимодействие с заявителем;

– личный кабинет заявителя – автоматизированный интерфейс АИС (Экспертиза), предназначенный для обмена информацией между заявителем и Исполнителем;

– договор присоединения – соглашение Сторон (в силу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации), положения которого определены Учреждением в настоящих Условиях и могут быть приняты

[1] В личном кабинете заявителя находится ссылка на Условия, размещенные в сети Интернет на сайте Исполнителя.

Заказчиком (Заказчиком и Плательщиком)[2] не иначе как путем присоединения к ним посредством обмена документами в формате «оферта – акцепт» в порядке, предусмотренном п. 1.3 настоящих Условий, в отношении выбранной услуги. Договор присоединения представляет собой совокупность следующих документов: заявление о проведении услуги / заявление о заключении договора присоединения; документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и предоставляемые вместе с заявлением о проведении услуги / заявлением о заключении договора присоединения, уведомление о размере платы за оказание услуги по договору присоединения, настоящие Условия;

– Стороны, Стороны договора присоединения – Заказчик, Исполнитель, Плательщик[3];

– Заказчик – застройщик, обратившийся с заявлением об оказании услуг, указанных в настоящих Условиях, самостоятельно или уполномочивший иное лицо на обращение от его имени;

– заявитель – застройщик или уполномоченное им лицо (в том числе технический заказчик), обратившееся от имени застройщика с заявлением об оказании услуг, указанных в настоящих Условиях;

– Исполнитель – ФАУ «Главгосэкспертиза России» (Учреждение);

– Плательщик – лицо, в обязанности которого входит оплата за Заказчика стоимости проведения услуг при заключении трехстороннего договора присоединения;

– УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись;

– заявление о проведении услуг[4] – документ установленной формы, содержащий информацию по выбранной услуге, предоставляемый Заказчиком посредством личного кабинета заявителя, подписанный УКЭП Заказчика / подписанный УКЭП Заказчика и УКЭП Плательщика (как подтверждение его намерения присоединиться к Условиям)[5]. Оформляется Заказчиком и является офертой по смыслу ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае заключения договора присоединения об оказании услуг по проведению:

государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

---

[2] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

[3] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

[4] Наименование заявления о проведении услуг указывается в соответствующем разделе по выбранной Заказчиком услуге.

[5] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

технологического и ценового аудита обоснования инвестиций; технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»;

– заявление о заключении договора присоединения[6] – документ, установленной формы, содержащий информацию по выбранной услуге, предоставляемый Заказчиком посредством личного кабинета заявителя и подписанный УКЭП Заказчика / подписанный УКЭП Заказчика и УКЭП Плательщика (как подтверждение его намерения присоединиться к Условиям)[7]. Оформляется Заказчиком и является офертой по смыслу ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае заключения договора присоединения об оказании услуг экспертного сопровождения после получения положительного заключения государственной экспертизы;

– документы – информация в виде текста, изображения и (или) их сочетания, предусмотренная законодательством Российской Федерации и настоящими Условиями, необходимая для оказания услуги, указанной в заявлении о проведении услуги / заявлении о заключении договора присоединения, и предоставляемая Заказчиком посредством личного кабинета заявителя в электронном формате;

– расчет размера оплаты услуг – документ, содержащий информацию о стоимости и сроке оказания услуг, указанных Заказчиком в заявлении о проведении услуг / заявлении о заключении договора присоединения, предоставляемый Исполнителем Заказчику посредством личного кабинета заявителя, подписанный УКЭП Исполнителя в соответствии с Условиями (приложение № 1 к Условиям). Дата и номер расчета размера оплаты услуг являются датой и номером договора присоединения. Оформляется Исполнителем и является акцептом по смыслу ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае заключения договора присоединения об оказании услуг по проведению:

государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

---

[6] В случае заключения договора присоединения об оказании услуг по экспертному сопровождению.

[7] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»;

экспертного сопровождения изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации;

– Соглашение о расторжении договора присоединения – соглашение Сторон (в силу ч. 1 ст. 450, ч. 1 ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации[8]), определяющее досрочное прекращение обязательств по договору присоединения, однозначно свидетельствующее о взаимном волеизъявлении сторон о прекращении отношений на конкретных условиях. Соглашение о расторжении договора присоединения заключается путем обмена следующими документами: со стороны Заказчика – заявление о расторжении договора присоединения, со стороны Исполнителя – уведомление о расторжении договора присоединения. Соглашение считается заключенным и вступает в силу, а договор присоединения считается расторгнутым по соглашению Сторон после поступления в личный кабинет заявителя уведомления о расторжении договора присоединения. Соглашение о расторжении договора присоединения представляет собой совокупность следующих документов: заявление о расторжении договора присоединения и уведомление о расторжении договора присоединения;

– Дополнительное соглашение к договору присоединения – соглашение Сторон договора с целью его изменения (в силу ч. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) в период срока действия договора присоединения. Дополнительное соглашение к договору присоединения заключается путем обмена следующими документами[9]:

со стороны Исполнителя – уведомление о пересчете платы за услугу по договору присоединения (ст. 435 ГК РФ), со стороны Заказчика – заявление-подтверждение о пересчете платы по договору присоединения (ст. 438 ГК РФ)[10];

со стороны Заказчика – заявление о проведении повторной государственной экспертизы (ст. 435 ГК РФ), со стороны Исполнителя –

---

[8] Далее – ГК РФ

[9] Датой документа (заявления, уведомления) является дата направления его в личный кабинет заявителя.

[10] В случае заключения дополнительного соглашения в соответствии с п. 2.14, 3.17 Условий.

уведомление о проведении повторной государственной экспертизы в отношении объекта капитального строительства (ст. 438 ГК РФ)[11];

со стороны Заказчика – заявление о продлении срока действия договора присоединения об оказании услуг по проведению экспертного сопровождения (ст. 435 ГК РФ), со стороны Исполнителя – уведомление о продлении срока действия договора об оказании услуг по проведению экспертного сопровождения (ст. 438 ГК РФ)[12];

со стороны Заказчика – заявление об изменении условий договора присоединения (ст. 435 ГК РФ), со стороны Исполнителя – уведомление об изменении условий договора присоединения (ст. 438 ГК РФ)[13].

Дополнительное соглашение считается заключенным (дата дополнительного соглашения) и изменения, предусмотренные дополнительным соглашением, вступают в силу с даты направления через личный кабинет заявителя и действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

При необходимости дополнительное соглашение к договору присоединения может быть заключено путем составления одного документа, подписанного Сторонами;

– Положение № 145 – Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;

– Положение № 2366 – Положение о проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2021 № 2366;

– Положение № 563 – Положение о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства,

---

[11] В случае заключения дополнительного соглашения в соответствии с п. 2.23 Условий.

[12] В случае заключения дополнительного соглашения в соответствии с п. 7.3.8 Условий.

[13] В случае заключения дополнительного соглашения об изменении условий договора присоединения в части наименования объекта капитального строительства; адреса местонахождения и/или адреса фактического местонахождения Заказчика/Плательщика; контактной информации (информации для связи с Заказчиком); изменение Заказчика/Застройщика в связи с реорганизацией, ликвидацией, изменением учредительных документов и в иных случаях.

утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563;

– Правила № 87 – Правила проведения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87.

1.3. Заключение договора присоединения на услуги осуществляется через личный кабинет заявителя в подсистеме взаимодействия с заявителем в АИС (Экспертиза) путем обмена следующими документами:

Заказчик направляет Исполнителю заявление о проведении услуг или заявление о заключении договора присоединения[14], подписанное УКЭП Заказчика / Заказчика и Плательщика[15], присоединяясь к Условиям (оферта[16]);

Исполнитель рассматривает заявление о проведении услуг или заявление о заключении договора присоединения и, при отсутствии оснований для отказа в принятии документов либо оставления их без рассмотрения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Условиями, оформляет и направляет Заказчику / Заказчику и Плательщику[17] через личный кабинет заявителя уведомление о размере платы за оказание услуги по договору присоединения или уведомление о заключении договора присоединения (акцепт[18]).

Договор присоединения считается заключенным и вступает в силу после поступления в личный кабинет заявителя уведомления о размере платы за оказание услуги по договору присоединения или уведомления о заключении договора присоединения[19].

1.4. Настоящие Условия являются неотъемлемой частью договора присоединения и обязательны для Сторон.

1.5. Для оказания услуги может быть заключен трехсторонний договор присоединения с участием Плательщика. В случае заключения трехстороннего договора присоединения Исполнитель обязуется по

---

[14] В случае оказания услуг по экспертному сопровождению до направления проектной документации на государственную (негосударственную) экспертизу, оказания услуг экспертного сопровождения после получения положительного заключения государственной экспертизы.

[15] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

[16] Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора (ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации).

[17] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

[18] Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным (ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации).

[19] В случае заключения договора присоединения возмездного оказания услуг об экспертном сопровождении.

заявлению Заказчика о проведении услуг оказать услуги, Заказчик обязуется принять, а Плательщик оплатить за Заказчика услуги.

1.6. Стороны договариваются, что, если Условиями не установлено иное, любые заявления, уведомления и иные документы, предоставляемые Заказчиком или Исполнителем в соответствии с договором присоединения, передаются посредством личного кабинета заявителя в АИС (Экспертиза) только в электронном виде и подписываются УКЭП Заказчика / Заказчика и Плательщика[20].

1.7. Заявления, уведомления и иные документы, подписанные уполномоченными лицами, предоставляемые Заказчиком или Исполнителем в соответствии с договором присоединения в случаях, установленных Условиями, являются неотъемлемой частью договора присоединения.

1.8. Оплата оказанных услуг по заключенным в рамках настоящих Условий договоров присоединения осуществляется Заказчиком (Плательщиком)[21] по следующим реквизитам Исполнителя:

ИНН 7707082071 КПП 770601001

Получатель[22]: УФК по г. Москве (ФАУ «Главгосэкспертиза России», л/с 30736В00010)

Казначейский счет 03214643000000017300

ОКТМО 45384000

КБК 00000000000000000130

Банк:

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810545370000003

БИК 004525988

Обязательства Заказчика (Плательщика)[23] по оплате услуг считаются исполненными с момента поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя с учетом положений пп. 1.8.1 – 1.8.3 Условий.

В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты Заказчик обязан направить Исполнителю посредством личного кабинета заявителя документ, подтверждающий внесение платы за оказание услуги по договору присоединения на лицевой счет Исполнителя.

Счет-фактура выставляется Исполнителем в адрес Заказчика в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

---

[20] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

[21] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

[22] Для зачисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя платежный документ должен быть оформлен с соблюдением норм Положения Банка России от 09.01.2023 № 813-П «О ведении Банком России и кредитными организациями банковских счетов территориальных органов Федерального казначейства» (пункт 1.2.3.5).

[23] В случае заключения трехстороннего договора присоединения

1.8.1. Заказчик (Плательщик)[24] обязуется указать в поле платежного поручения «Назначение платежа» следующие реквизиты: номер договора присоединения – согласно образцу: «Оплата услуг по договору присоединения № _____, в т.ч. НДС 20%_____».

1.8.2. В случае осуществления оплаты третьим лицом (не Плательщиком) Заказчик обязан:

Предоставить Исполнителю документ, подтверждающий возложение Заказчиком полномочий по оплате на третье лицо. Указанный документ должен быть направлен способом, обеспечивающим получение его Исполнителем не позднее даты поступления денежных средств на счет Исполнителя.

В случае неполучения указанного документа платеж считается невыясненным. Исполнитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения невыясненного платежа возвращает денежные средства плательщику как ошибочно полученные.

Обеспечить в обязательном порядке указание третьим лицом в поле платежного поручения «Назначение платежа» следующих реквизитов: наименование Заказчика, номер договора присоединения – согласно образцу: «Оплата за _____[25] за оказание услуг по договору присоединения № _____, в т.ч. НДС 20%_____».

1.8.3. В случае неуказания в платежном поручении одного реквизита (или более), в соответствии с положениями пп. 1.8.1–1.8.2 Условий платеж считается невыясненным. Исполнитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения невыясненного платежа возвращает денежные средства плательщику как ошибочно полученные по реквизитам, указанным в платежном документе, по которому поступила оплата, если иное не определено Сторонами.

1.9. В рамках настоящих Условий не могут заключаться договоры присоединения об оказании услуг по документации, которая содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также в случаях, требующих заключения государственного/муниципального контракта в силу положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.10. На официальном сайте Исполнителя размещается актуальная редакция Условий с указанием даты начала её действия. Ранее действующие редакции Условий также размещены на сайте Исполнителя и

---

[24] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

[25] Указывается наименование Заказчика.

распространяются на отношения Сторон, возникшие в период их действия до принятия новой редакции. На отношения Сторон, возникшие после вступления новой редакции, распространяются положения соответствующей (новой) редакции.

II. Условия оказания услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий[26]

Предмет оказания услуги

2.1. Услуги по проведению государственной экспертизы оказываются в соответствии с Положением № 145.

2.2. Исполнитель обязуется на основании заявления о проведении услуги Заказчика провести:

- государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- государственную экспертизу проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства;
- государственную экспертизу результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу;
- государственную экспертизу проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- государственную экспертизу проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства;
- государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства;
- государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции объектов капитального строительства;
- государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства (в случае если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства);

[26] Далее – государственная экспертиза.

- государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства).

2.3. Условия проведения государственной экспертизы в отношении документации по конкретному объекту капитального строительства определяются Сторонами следующими документами: заявлением о проведении государственной экспертизы с приложением документов, предусмотренных Положением № 145, уведомлением о размере платы за оказание услуги по договору присоединения и настоящими Условиями.

2.4. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Заказчика документов, указанных в пп. 13–16(4) Положения № 145, осуществляет их проверку. В отношении объектов, указанных в п. 5.1 ч. 1 ст. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверка указанных документов проводится в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.[27]

2.5. Не позднее последнего дня срока, установленного для проведения проверки, Исполнитель подготавливает и направляет Заказчику (Заказчику и Плательщику)[28] уведомление о размере платы за оказание услуги по договору присоединения за проведение государственной экспертизы, подписанный со своей стороны, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения государственной экспертизы, либо решение об оставлении их без рассмотрения, либо предложение устранить недостатки в представленных документах согласно п. 22 Положения № 145.

2.6. В ходе проведения проверки, указанной в пункте 2.4 Условий, Исполнитель вправе направить Заказчику предварительный перечень критичных замечаний к представленным документам.

Документы, откорректированные Заказчиком по результатам отработки критичных замечаний, и его комментарии по полученным замечаниям могут быть представлены после завершения проверки документов, но до вступления настоящего договора присоединения в силу.

Формат документов, представляемых в рамках отработки критичных замечаний, должен соответствовать требованиям, установленным приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной

[27] П. 21 Положения № 145.
[28] В случае заключения трехстороннего договора присоединения с участием Плательщика.

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».[29]

Документы, представляемые в рамках отработки критичных замечаний, должны соответствовать установленным требованиям к составу и содержанию документации, представляемой для проведения государственной экспертизы, и подготовлены (выполнены) с учетом требований, установленных ч. 4, 5 ст. 48, ч. 2, 3 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документы, не соответствующие указанным требованиям, и документы, представленные после поступления расчета размера оплаты услуг, не рассматриваются Учреждением.

2.7. Результатом оказания услуг в зависимости от предмета услуги, определенного Сторонами договором присоединения, является заключение Исполнителя:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленных результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, а также иным требованиям, предусмотренным п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объектов капитального строительства в случаях, установленных ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.8. В случае представления на государственную экспертизу раздела (разделов) проектной документации, в отношении которого (которых) получено заключение (заключения) о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения до направления проектной документации на государственную экспертизу, услуга по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется с учетом положений, предусмотренных абз. 3 п. 27(1) Положения № 145.

[29] Условие включается в договор присоединения, если документация подана в электронном виде.

Права и обязанности Сторон

2.9. Обязанности Исполнителя

2.9.1. Провести государственную экспертизу в соответствии с порядком, установленным Положением № 145, и подготовить заключение (п. 2.6 Условий).

2.9.2. Обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением государственной экспертизы, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке.

2.9.3. Принимать меры по обеспечению сохранности документации в период проведения государственной экспертизы.

2.10. Права Исполнителя

2.10.1. Требовать от Заказчика представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в документации (при проведении государственной экспертизы проектной документации), материалов инженерных изысканий (в случае представления на государственную экспертизу результатов инженерных изысканий), расчетных обоснований предусмотренных в документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию (в случае проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости), в срок, установленный п. 2.11.2 Условий.

2.10.2. Отказаться от проведения государственной экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Условиями.

2.10.3. Привлекать без согласия Заказчика к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.10.4. Предлагать Заказчику внести изменения в документацию и (или) устранить недостатки в порядке, пределах и сроки, которые определены Исполнителем в соответствии с п. 2.21 Условий, а также вносить корректировки в сведения, указанные в заявлении о проведении государственной экспертизы, в порядке, определенном в п. 2.10.8 Условий.

2.10.5. При проведении повторной государственной экспертизы требовать от Заказчика представление материалов документации, в которые

изменения не вносились, в случае, если ранее документация представлялась на государственную экспертизу на бумажном носителе и указанные материалы необходимы для проведения оценки совместимости изменений, внесенных в документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с результатами инженерных изысканий и (или) частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

2.11. Обязанности Заказчика

2.11.1. Представить Исполнителю необходимую для проведения государственной экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, нормативных технических документов, с соблюдением требований к форматам, объемам и оформлению электронных документов, которые устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

2.11.2. По запросу Исполнителя представлять расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в документации (при проведении государственной экспертизы проектной документации), материалы инженерных изысканий (в случае представления на государственную экспертизу результатов инженерных изысканий), расчетные обоснования предусмотренных в документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию (в случае проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости), в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого запроса.

2.11.3. Вносить изменения в документацию, устранять недостатки в порядке, предусмотренном п. 2.22 Условий.

2.11.4. Принять заключение вне зависимости от его выводов (п. 2.7 Условий).

2.11.5. Оплатить стоимость проведения государственной экспертизы Исполнителю согласно положениям Условий и договора присоединения.[30]

2.11.6. Обеспечить оплату Плательщиком стоимости оказания услуг в соответствии с положениями настоящих Условий.[31]

---

[30] Условие действует при заключении двухстороннего договора присоединения.

[31] Условие действует при заключении трехстороннего договора присоединения.

2.11.7. При получении от Исполнителя уведомления о необходимости корректировки сведений, указанных в заявлении о проведении государственной экспертизы, в срок, указанный Исполнителем в уведомлении, но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока государственной экспертизы, направить Исполнителю письмо с указанием новых (откорректированных) сведений, подписанное УКЭП, а также внести соответствующие изменения (в части технико-экономических показателей) посредством корректировки ранее представленных сведений в личном кабинете заявителя.

2.11.8. При проведении повторной государственной экспертизы не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса от Исполнителя представить Исполнителю материалы документации, в которые изменения не вносились, в случае, если ранее документация представлялась на государственную экспертизу на бумажном носителе и указанные материалы необходимы для проведения оценки совместимости изменений, внесенных в документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с результатами инженерных изысканий и (или) частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

2.11.9. Гарантировать, что не находится под санкциями в понимании Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» и не находится под контролем организаций, указанных в Перечне юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры, и Перечне юридических лиц, осуществляющих деятельность в области военно-технического сотрудничества, в отношении которых применяются специальные экономические меры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851. В случае наступления указанных обстоятельств обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления уведомить Исполнителя.

2.11.10. Извещать Исполнителя в письменной форме посредством личного кабинета заявителя обо всех указанных ниже событиях:

а) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления события:

- об изменении юридического адреса и (или) адреса фактического места нахождения Заказчика;

- об изменении контактной информации (информации для связи с Заказчиком) и наступлении других обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по договору присоединения;

- о реорганизации, ликвидации, изменении учредительных документов;

б) не позднее рабочего дня, следующего за днем отмены доверенности или прекращения/изменения полномочий, об отмене доверенности, выданной представителю Заказчика, или о прекращении/изменении полномочий уполномоченного лица Заказчика.

2.12. Права Заказчика

2.12.1. Получать информацию о ходе услуг, оказываемых Исполнителем.

2.12.2. Обратиться к Исполнителю с заявлением о продлении срока проведения государственной экспертизы в порядке, предусмотренном п. 2.24 Условий.

2.12.3. В процессе оперативного внесения изменений обращаться за разъяснением представленных замечаний и порядка внесения изменений в документацию к Исполнителю посредством личного кабинета заявителя, электронной почты или по телефону при условии соблюдения правил обращения с материалами ограниченного доступа.

2.12.4. Дополнительно к документации, представленной для оказания услуг согласно настоящим Условиям и договору присоединения, представить Исполнителю материалы информационного моделирования по объекту. Материалы информационного моделирования по объекту, представленные Заказчиком в период действия, имеют исключительно информационный характер, не входят в состав документации, подлежащей оценке в рамках проведения экспертизы по договору присоединения. У Исполнителя отсутствуют обязательства по проведению экспертной оценки представленных материалов информационного моделирования по объекту и отражению ее результатов в заключение государственной экспертизы.

2.13. Обязанности Плательщика.

Оплатить за Заказчика стоимость проведения государственной экспертизы Исполнителю в соответствии с положениями настоящих Условий.[32]

Стоимость и порядок расчетов

2.14. Размер платы за проведение государственной экспертизы рассчитывается в соответствии с разделом VIII Положения № 145 и указывается в расчете размера оплаты проведения государственной экспертизы.

[32] Условие действует в случае заключения трехстороннего договора присоединения.

2.15. Если в ходе государственной экспертизы проектной документации будет установлена необходимость оценки соответствия раздела (разделов) проектной документации, в отношении которого (которых) получено (получены) заключение (заключения) о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения до направления проектной документации на государственную экспертизу, плата за проведение государственной экспертизы проектной документации подлежит перерасчету в соответствии с п. 56 (1) Положения № 145, а также срок проведения государственной экспертизы продлевается (при необходимости) путем заключения дополнительного соглашения к договору присоединения в порядке, предусмотренном абз. 28 п. 1.2 Условий[33].

2.16. Порядок платы за проведение государственной экспертизы определяется настоящими Условиями.

2.17. Оплата осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после вступления в силу договора присоединения в соответствии с настоящими Условиями (п. 1.3) в размере 100 % стоимости, определенной в расчете размера оплаты услуг, путем безналичного перечисления Заказчиком (Плательщиком)[34] денежных средств по реквизитам Исполнителя, указанным в п. 1.8 настоящих Условий.

Порядок, срок и условия оказания услуг

2.18. Срок проведения государственной экспертизы определяется в соответствии с п. 29, 29(7), 29(8) Положения № 145 и не должен превышать 42 рабочих дня.

В течение 30 рабочих дней проводится государственная экспертиза:

– результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

– проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых будут осуществляться в особых экономических зонах;

– проектной документации в объеме, предусмотренном подп. «б» п. 27 Положения № 145.

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми

[33] В случае внесения изменения в соответствующий раздел проектной документации.

[34] В случае заключение трехстороннего договора присоединения.

помещениями, не относящихся к уникальным объектам, проводится не более 20 рабочих дней.

Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, в отношении которой получено заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения до направления проектной документации на государственную экспертизу, проводится:

не более 38 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 1 до 3 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

не более 32 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 4 до 6 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

не более 28 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 7 до 9 разделов/от 7 до 10[35] проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

не более 24 рабочих дней[36] – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 10 до 13 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

---

[35] В отношении линейных объектов.

[36] За исключением линейных объектов.

Исполнитель проводит государственную экспертизу в установленный данным пунктом срок после вступления в силу договора присоединения и поступления на лицевой счет Исполнителя оплаты согласно п. 2.16 Условий.

В случае если государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации проводится в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств государственных компаний и корпораций, Исполнитель оказывает услугу с момента направления уведомления о размере платы за оказание услуги по договору присоединения / уведомления об оказании услуги с расчетом размера платы Заказчику.

Срок проведения государственной экспертизы может быть продлен в порядке, предусмотренном Условиями. Исполнитель вправе досрочно завершить проведение государственной экспертизы документации и подготовить заключение.

2.19. В процессе проведения государственной экспертизы Заказчик по указанию Исполнителя оперативно вносит изменения в документацию с целью устранения недостатков, указанных в замечаниях.

Внесение изменений в документацию (в рамках оперативного внесения изменений) осуществляется путем замены (перевыпуска) ранее представленных томов и (или) выпуска дополнительных томов и (или) отчетной технической документации по результатам инженерных изысканий (далее – новые тома документации / технические отчеты) с присвоением новым томам / техническим отчетам новых обозначений с учетом требований национальных стандартов «Система проектной документации для строительства». По результатам внесения изменений в документацию Заказчик представляет Исполнителю новые тома документации / технические отчеты.

Срок представления Исполнителю результатов оперативного внесения изменений в документацию и (или) устранения недостатков / учета замечаний устанавливается Исполнителем и указывается в сопроводительном письме об оперативном внесении изменений в документацию (но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы).

При необходимости порядок, объемы и сроки устранения недостатков могут определяться дорожной картой. Дорожная карта подготавливается Исполнителем и включает критичные замечания. В случае если в рамках рассмотрения представленной актуальной документации сделаны новые

критичные замечания, которые могут быть отработаны в ходе проведения государственной экспертизы, либо выявлена необходимость актуализации установленных ранее сроков отработки критичных замечаний, Исполнителем может осуществляться корректировка дорожной карты в соответствующей части.

В случае несоблюдения сроков отработки замечаний, установленных дорожной картой, договор присоединения может быть расторгнут по основанию, предусмотренному п. 7.3.3.4 настоящих Условий.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и направлении Заказчику соответствующих замечаний.

2.20. В случае непредставления Заказчиком в установленный срок ответов на замечания и откорректированной документации, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, Исполнитель подготавливает и выдает отрицательное заключение.

2.21. Заказчик вправе до истечения срока, определенного Исполнителем для оперативного внесения изменений, обратиться к Исполнителю с заявлением о продлении срока проведения государственной экспертизы.

Исполнитель в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения указанного заявления письмом уведомляет Заказчика о продлении срока проведения государственной экспертизы по договору присоединения или об отказе в продлении срока способом, обеспечивающим незамедлительное получение Заказчиком такого письма, в соответствии с положениями настоящих Условий.

Заявление и письмо по договору присоединения должны быть подписаны уполномоченным лицом и после подписания и направления письма Заказчику становятся неотъемлемой частью договора присоединения.

Срок государственной экспертизы по договору присоединения может быть продлен не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

В случаях и в порядке, определенных абз. 2 п. 29(1) Положения № 145, по заявлению Заказчика срок государственной экспертизы может быть продлен дополнительно не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней[37].

При продлении срока проведения государственной экспертизы по договору присоединения срок оперативного внесения изменений увеличивается в порядке, определенном п. 2.19 Условий.

[37] Условие не действует при проведении государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта.

2.22. Исполнитель по окончании оказания услуг направляет Заказчику уведомление о готовности заключения, заключение, акт об оказанных услугах, оформленный в одностороннем порядке, и счет-фактуру на оказанные услуги.

Услуги считаются оказанными с даты направления (вручения) Исполнителем заключения Заказчику.

2.23. Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном Положением № 145 для проведения первичной государственной экспертизы, с учетом положений, предусмотренных абз. 4 п. 58 Положения № 145, за исключением случая, предусмотренного п. 2.24 настоящих Условий.

2.24. В случае если документы (заявление о проведении повторной государственной экспертизы и документация) на проведение повторной государственной экспертизы в отношении жилого объекта капитального строительства, поданные Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения отрицательного заключения по договору присоединения (дата получения уведомления о готовности заключения), прошли проверку в соответствии с требованиями Положения № 145, Стороны заключают дополнительное соглашение на проведение повторной государственной экспертизы, в порядке предусмотренном абз. 28 п. 1.2 Условий.

III. Условия оказания услуги по проведению государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»

Предмет оказания услуги

3.1. Услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» оказываются в соответствии с Положением № 145 и Положением № 2366.

3.2. Исполнитель обязуется на основании заявления о проведении государственной экспертизы Заказчика проводить:

- государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

- государственную экспертизу проектной документации (после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации);

- государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации;

- государственную экспертизу проектной документации, включая государственную экспертизу в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

- государственную экспертизу проектной документации, включая государственную экспертизу в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

- государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, представленной Заказчиком в электронной форме, на бумажном и (или) электронном носителе (далее – документация), в отношении проектной документации, подготовленной для строительства объектов капитального строительства, а также инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

3.3. Условия проведения государственной экспертизы в отношении документации по конкретному объекту капитального строительства определяются Сторонами следующими документами: заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» с приложением документов, предусмотренных Положением № 145, и материалами в соответствии с Положением № 2366 (в случае представления Заказчиком заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»), уведомление о размере платы за оказание услуги по договору присоединения и настоящими Условиями.

3.4. Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика документов, указанных в пп. 13–16(1) Положения № 145, осуществляет их проверку.

3.5. В ходе проведения проверки, указанной в пункте 3.4 Условий, Исполнитель вправе направить Заказчику предварительный перечень критичных замечаний к представленным документам.

Документы, откорректированные Заказчиком по результатам отработки критичных замечаний, и его комментарии по полученным замечаниям могут быть представлены в период проведения проверки и после завершения проверки документов, но до поступления в личный кабинет заявителя расчета платы за проведение государственной экспертизы.

Формат документов, представляемых в рамках отработки критичных замечаний, должен соответствовать требованиям, установленным приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Документы, представляемые в рамках отработки критичных замечаний, должны соответствовать установленным требованиям к составу и содержанию документации, представляемой для проведения государственной экспертизы, и подготовлены (выполнены) с учетом требований, установленных ч. 4, 5 ст. 48, ч. 2, 3 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документы, не соответствующие указанным требованиям, и документы, представленные после поступления расчета размера оплаты услуг, не рассматриваются Учреждением.

3.6. Не позднее последнего дня срока, установленного для проведения проверки документов, Исполнитель подготавливает и направляет Заказчику уведомление о размере платы за оказание услуги по договору присоединения за проведение государственной экспертизы, подписанный со своей стороны, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения государственной экспертизы, либо решение об оставлении их без рассмотрения, либо предложение устранить недостатки в представленных документах согласно п. 22 Положения № 145.

3.7. Результатом оказания услуг, в зависимости от предмета услуги, определенного Сторонами в соответствующем договоре присоединения, и (или) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, и (или) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости.

3.8. В случае представления на государственную экспертизу раздела (разделов) проектной документации, в отношении которого (которых) получено заключение (заключения) о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения до направления проектной документации на государственную экспертизу, услуга по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или)

результатов инженерных изысканий осуществляется с учетом положений, предусмотренных абз. 3 п. 27(1) Положения № 145.

3.9. Информационный обмен между Заказчиком и Росприроднадзором в рамках государственной экологической экспертизы, включая обмен документами в случаях, предусмотренных Положением № 2366, осуществляется посредством информационной системы Росприроднадзора.

3.10. Исполнитель и Росприроднадзор осуществляют обмен информацией, в том числе о результатах рассмотрения заявления, документации, материалов, о невозможности оказания услуг, о поступлении (отсутствии поступления) платы за оказание услуг, о принятии откорректированной документации (материалов), о продлении срока, о направлении замечаний, посредством обмена уведомлениями с использованием автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза» и информационной системы Росприроднадзора.

Права и обязанности Сторон

3.11. Обязанности Исполнителя

3.11.1. Провести государственную экспертизу в соответствии с порядком, установленным Положением № 145, и подготовить заключение (п. 3.7 Условий).

3.11.2. Обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением государственной экспертизы, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке.

3.11.3. Принимать меры по обеспечению сохранности документации в период проведения государственной экспертизы.

3.12. Обязанности Росприроднадзора в связи с проведением государственной экологической экспертизы определяются нормами Положения № 2366.

3.13. Права Исполнителя

3.13.1. Требовать от Заказчика представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в документации (при проведении государственной экспертизы проектной документации), материалов инженерных изысканий (в случае представления на государственную экспертизу результатов инженерных изысканий), расчетных обоснований предусмотренных в документации затрат, для расчета которых не установлены

сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию (в случае проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости), в срок, установленный п. 3.14.2 Условий.

3.13.2. Отказаться от проведения государственной экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Условиями.

3.13.3. Привлекать без согласия Заказчика к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

3.13.4. Предлагать Заказчику внести изменения в документацию в порядке, пределах и сроки, которые определены Исполнителем в соответствии с п. 3.23 Условий, а также вносить корректировки в сведения, указанные в заявлении о проведении государственной экспертизы, в порядке, определенном в п. 3.14.8 настоящих Условий.

3.13.5. При проведении повторной государственной экспертизы требовать от Заказчика представление материалов документации, в которые изменения не вносились, в случае, если ранее документация представлялась на государственную экспертизу на бумажном носителе и указанные материалы необходимы для проведения оценки совместимости изменений, внесенных в документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с результатами инженерных изысканий и (или) частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

3.13.6. Права Росприроднадзора в связи с проведением государственной экологической экспертизы определяются в соответствии с нормами Положения № 2366.

3.14. Обязанности Заказчика

3.14.1. Представить Исполнителю необходимую для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы документацию, материалы, соответствующие по составу, содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, нормативных технических документов, с соблюдением требований к форматам, объемам и оформлению электронных документов, которые устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

3.14.2. По запросу Исполнителя представлять расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в документации (при проведении

государственной экспертизы проектной документации), материалы инженерных изысканий (в случае представления на государственную экспертизу результатов инженерных изысканий), расчетные обоснования предусмотренных в документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию (в случае проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости), в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого запроса.

3.14.3. Вносить изменения в документацию, устранять недостатки в порядке, предусмотренном п. 3.23 Условий.

3.14.4. Принять заключение вне зависимости от его выводов (п. 3.7 Условий).

3.14.5. Оплатить стоимость проведения государственной экспертизы Исполнителю согласно положениям Условий и договора присоединения.[38]

3.14.6. Обеспечить оплату Плательщиком стоимости оказания услуг в соответствии с положениями настоящих Условий.[39]

3.14.7. При получении от Исполнителя уведомления о необходимости корректировки сведений, указанных в заявлении о проведении государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы по принципу «одного окна», направить Исполнителю письмо с указанием новых (откорректированных) сведений, подписанное УКЭП, а также внести соответствующие изменения (в части технико-экономических показателей) посредством корректировки ранее представленных сведений в личном кабинете заявителя в срок, указанный Исполнителем в уведомлении, но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока государственной экспертизы.

3.14.8. При проведении повторной государственной экспертизы не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса от Исполнителя представить Исполнителю материалы документации, в которые изменения не вносились, в случае, если ранее документация представлялась на государственную экспертизу на бумажном носителе и указанные материалы необходимы для проведения оценки совместимости изменений, внесенных в документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с результатами

[38] Условие действует при заключении двухстороннего договора присоединения.
[39] Условие действует при заключении трехстороннего договора присоединения.

инженерных изысканий и (или) частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

3.14.9. Гарантировать, что не находится под санкциями в понимании Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» и не находится под контролем организаций, указанных в Перечне юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры, и Перечне юридических лиц, осуществляющих деятельность в области военно-технического сотрудничества, в отношении которых применяются специальные экономические меры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851. В случае наступления указанных обстоятельств обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления уведомить Исполнителя.

3.14.10. Обязанности Заказчика в связи с проведением государственной экологической экспертизы определяются в соответствии с нормами Положения № 2366.

3.14.11. Извещать Исполнителя в письменной форме посредством личного кабинета заявителя обо всех указанных ниже событиях:

а) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления события:

- об изменении юридического адреса и (или) адреса фактического места нахождения Заказчика;

- об изменении контактной информации (информации для связи с Заказчиком) и наступлении других обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по договору присоединения;

- о реорганизации, ликвидации, изменении учредительных документов;

б) не позднее рабочего дня, следующего за днем отмены доверенности или прекращения/изменения полномочий, об отмене доверенности, выданной представителю Заказчика, или о прекращении/изменении полномочий уполномоченного лица Заказчика.

3.15. Права Заказчика

3.15.1. Получать информацию о ходе услуг, оказываемых Исполнителем.

3.15.2. Обратиться к Исполнителю с заявлением о продлении срока проведения государственной экспертизы в порядке, предусмотренном п. 3.23 Условий.

3.15.3. В процессе оперативного внесения изменений обращаться за разъяснением представленных замечаний и порядка внесения изменений в

документацию к Исполнителю посредством личного кабинета заявителя, электронной почты или по телефону при условии соблюдения правил обращения с материалами ограниченного доступа.

3.15.4. Дополнительно к документации, представленной для оказания услуг согласно настоящим Условиям, представить Исполнителю материалы информационного моделирования по объекту. Материалы информационного моделирования по объекту, представленные Заказчиком в период действия, имеют исключительно информационный характер, не входят в состав документации, подлежащей оценке в рамках проведения экспертизы по договору присоединения. У Исполнителя отсутствуют обязательства по проведению экспертной оценки представленных материалов информационного моделирования по объекту и отражению ее результатов в заключение государственной экспертизы.

3.15.5. С момента получения Заказчиком заключения самостоятельно определять дополнительные способы его использования/применения, помимо прямо установленного в законодательстве Российской Федерации, в том числе изготавливать и заверять копии заключения уполномоченным лицом Заказчика, предоставлять по месту требования в иные органы и организации (включая судебные органы).

3.15.6. Права Заказчика в связи с проведением государственной экологической экспертизы определяются в соответствии с нормами Положения № 2366.

3.16. Обязанности Плательщика[40]:

3.16.1. Оплатить за Заказчика стоимость проведения государственной экспертизы документации Исполнителю.

3.16.2. Гарантировать, что не находится под санкциями в понимании Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» и не находится под контролем организаций, указанных в Перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252». В случае наступления указанных обстоятельств обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления уведомить Исполнителя.

[40] Условие действует в случае заключения трехстороннего договора присоединения.

Стоимость и порядок расчетов

3.17. Размер платы за проведение государственной экспертизы рассчитывается в соответствии с разделом VIII Положения № 145 и указывается в расчете размера оплаты проведения государственной экспертизы.

3.18. Если в ходе государственной экспертизы проектной документации будет установлена необходимость оценки соответствия раздела (разделов) проектной документации, в отношении которого (которых) получено (получены) заключение (заключения) о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения до направления проектной документации на государственную экспертизу, плата за проведение государственной экспертизы проектной документации подлежит перерасчету в соответствии с п. 56 (1) Положения № 145, также срок проведения государственной экспертизы продлевается (при необходимости) путем заключения дополнительного соглашения к договору присоединения в порядке, предусмотренном абз. 28 п. 1.2 Условий.[41]

3.19. Оплата осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после вступления в силу договора присоединения, в соответствии с настоящими Условиями (п. 1.3), в размере 100 % стоимости, определенной в расчете размера оплаты стоимости услуг, путем безналичного перечисления Заказчиком (Плательщиком)[42] денежных средств по реквизитам Исполнителя, указанным в п. 1.8 настоящих Условий.

Порядок, срок и условия оказания услуг

3.20. Срок проведения государственной экспертизы определяется в соответствии с пп. 29, 29(7), 29(8) Положения № 145 и не должен превышать 42 рабочих дня.

В течение 30 рабочих дней проводится государственная экспертиза:

– результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

– проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых будут осуществляться в особых экономических зонах;

[41] В случае внесения изменения в соответствующий раздел проектной документации.
[42] В случае заключение трехстороннего договора присоединения.

– проектной документации в объеме, предусмотренном подп. «б» п. 27 Положения № 145.

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам, проводится не более 20 рабочих дней.

Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, в отношении которой получено заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения до направления проектной документации на государственную экспертизу, проводится:

не более 38 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 1 до 3 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

не более 32 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 4 до 6 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

не более 28 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 7 до 9 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

не более 24 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 10 до 13 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Исполнитель проводит государственную экспертизу в установленный данным пунктом срок после вступления в силу договора присоединения и поступления на лицевой счет Исполнителя оплаты согласно п. 3.18 Условий.

Срок проведения государственной экспертизы может быть продлен в порядке, предусмотренном Условиями. Исполнитель вправе досрочно завершить проведение государственной экспертизы документации и подготовить заключение.

Сроки и порядок проведения государственной экологической экспертизы определяются Положением № 2366.

3.21. В процессе проведения государственной экспертизы Заказчик по указанию Исполнителя оперативно вносит изменения в документацию с целью устранения недостатков, указанных в замечаниях.

Внесение изменений в документацию (в рамках оперативного внесения изменений) осуществляется путем замены (перевыпуска) ранее представленных томов и (или) выпуска дополнительных томов и (или) отчетной технической документации по результатам инженерных изысканий (далее – новые тома документации / технические отчеты) с присвоением новым томам / техническим отчетам новых обозначений с учетом требований национальных стандартов «Система проектной документации для строительства». По результатам внесения изменений в документацию Заказчик представляет Исполнителю новые тома документации / технические отчеты.

Срок представления Исполнителю результатов оперативного внесения изменений в документацию и (или) устранения недостатков / учета замечаний устанавливается Исполнителем и указывается в сопроводительном письме об оперативном внесении изменений в документацию (но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы).

При необходимости порядок, объемы и сроки устранения недостатков могут определяться дорожной картой. Дорожная карта подготавливается Исполнителем и включает критичные замечания. В случае если в рамках рассмотрения представленной актуальной документации сделаны новые критичные замечания, которые могут быть отработаны в ходе проведения государственной экспертизы, либо выявлена необходимость актуализации установленных ранее сроков отработки критичных замечаний, Исполнителем может осуществляться корректировка дорожной карты в соответствующей части.

В случае несоблюдения сроков отработки замечаний, установленных дорожной картой, договор присоединения может быть расторгнут по основанию, предусмотренному п. 7.3.3.4 настоящих Условий.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и направлении Заказчику соответствующих замечаний.

3.22. В случае непредставления Заказчиком в установленный срок ответов на замечания и откорректированной документации, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, Исполнитель подготавливает и выдает отрицательное заключение.

3.23. Заказчик вправе до истечения срока, определенного Исполнителем для оперативного внесения изменений, обратиться к Исполнителю с заявлением о продлении срока проведения государственной экспертизы.

Исполнитель в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения указанного заявления письмом уведомляет Заказчика о продлении срока проведения государственной экспертизы по договору присоединения или об отказе в продлении срока способом, обеспечивающим незамедлительное получение Заказчиком такого письма, в соответствии с условиями настоящих Условий.

Заявление и письмо по договору присоединения должны быть подписаны уполномоченным лицом и после подписания и направления письма Заказчику становятся неотъемлемой частью договора присоединения.

Срок государственной экспертизы по договору присоединения может быть продлен не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

В случаях и в порядке, определенных абз. 2 п. 29(1) Положения № 145, по заявлению Заказчика срок государственной экспертизы может быть продлен дополнительно не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней [43].

При продлении срока проведения государственной экспертизы по договору присоединения срок оперативного внесения изменений увеличивается в порядке, определенном п. 3.20 Условий.

3.24. В процессе проведения государственной экспертизы Заказчик вносит изменения в заявление о проведении государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы по принципу «одного окна» и устраняет недостатки.

Внесение изменений в заявление о проведении государственной экспертизы осуществляется путем направления Исполнителю откорректированного заявления, подписанного УКЭП, а также внесения

[43] Условие не действует при проведении государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта.

изменений в заявление посредством корректировки ранее представленных сведений в личном кабинете заявителя не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока государственной экспертизы.

3.25. Исполнителем по окончании оказания услуг направляются Заказчику уведомление о готовности заключения, заключение, акт об оказанных услугах, оформленный в одностороннем порядке, и счет-фактура на оказанные услуги.

Услуги считаются оказанными с даты направления (вручения) Исполнителем заключения Заказчику.

IV. Условия оказания услуги по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

Предмет оказания услуги

4.1. Услуги по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций оказываются в соответствии с Положением № 563.

4.2. Исполнитель обязуется на основании заявления Заказчика провести технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций по документации объекта капитального строительства (далее – аудит обоснования инвестиций).

4.3. Условия проведения аудита обоснования инвестиций в отношении документации по конкретному объекту капитального строительства определяются Сторонами следующими документами: заявлением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций с приложением документов, предусмотренных Положением № 563, уведомлением о размере платы за оказание услуги по договору присоединения и настоящими Условиями.

4.4. Результатом оказания услуг является заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, содержащее экспертную оценку, предусмотренную п. 10 Положения № 563, а также выводы, указанные в п. 11 Положения № 563 (при их наличии).

4.5. Услуги аудита обоснования инвестиций, оказываемые Исполнителем на основании настоящих Условий, не являются участием в архитектурно-строительном проектировании объекта и (или) в проведении инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту, а заключение не направлено на подготовку проектной документации (раздела проектной документации) и результатов инженерных изысканий. Заказчик вправе использовать сведения, полученные от Исполнителя, для разработки

проектной документации и (или) подготовки результатов инженерных изысканий, самостоятельно определяя порядок и пределы их использования.

4.6. Заключение не является гарантией получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также не является заключением по смыслу Положения № 145.

Права и обязанности Сторон

4.7. Обязанности Исполнителя

4.7.1. Провести в установленном порядке аудит обоснования инвестиций по представленной Заказчиком документации и подготовить заключение (п. 5.4 Условий).

4.7.2. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и сформированных при его проведении, а также по неразглашению содержащихся в таких документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленными федеральными законами порядке.

4.7.3. Организовать публичное обсуждение обоснования инвестиций в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, путем размещения информации на официальном сайте Учреждения www.gge.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.7.4. Приобщить все поступившие в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отзывы в отношении обоснования инвестиций к документам, представленным для проведения аудита обоснования инвестиций.

4.7.5. Составить по результатам проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций заключение, предусмотренное законодательством Российской Федерации, выдать Заказчику и в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня выдачи Заказчику разместить заключение на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на срок не менее чем 15 (пятнадцати) календарных дней.[44]

---

[44] За исключением случаев, когда представленные для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций документы, содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Права Исполнителя

4.8.1. Предложить Заказчику внести изменения в документацию по обоснованию инвестиций, необходимую для проведения аудита, в установленный п. 4.18 настоящих Условий срок.

4.8.2. Привлекать без согласия Заказчика к проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

4.8.3. Отказаться от проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Условиями.

4.8.4. Досрочно завершить проведение аудита обоснования инвестиций и подготовить заключение.

4.9. Обязанности Заказчика

4.9.1. Представить Исполнителю в форме электронных документов необходимую для проведения аудита обоснования инвестиций документацию, соответствующую требованиям к составу и содержанию обоснования инвестиций, установленным Положением № 563.

4.9.2. По предложению Исполнителя вносить изменения в документацию по обоснованию инвестиций, необходимую для проведения аудита, в течение 5 (пяти) дней с момента получения такого предложения.

4.9.3. Принять заключение вне зависимости от его выводов.

4.9.4. Оплатить стоимость проведения аудита обоснования инвестиций Исполнителю в соответствии с положениями Условий и договора присоединения.

4.9.5. Обеспечить оплату Плательщиком стоимости оказания услуг в соответствии с положениями настоящих Условий.[45]

4.9.6. Гарантировать, что не находится под санкциями в понимании Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» и не находится под контролем организаций, указанных в Перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252». В случае наступления указанных обстоятельств обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления уведомить Исполнителя.

---

[45] Условие действует при заключении трехстороннего договора присоединения.

4.9.7. Извещать Исполнителя в письменной форме посредством личного кабинета заявителя обо всех указанных ниже событиях:

а) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления события:

- об изменении юридического адреса и (или) адреса фактического места нахождения Заказчика;

- об изменении контактной информации (информации для связи с Заказчиком) и наступлении других обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по договору присоединения;

- о реорганизации, ликвидации, изменении учредительных документов;

б) не позднее рабочего дня, следующего за днем отмены доверенности или прекращения/изменения полномочий, об отмене доверенности, выданной представителю Заказчика, или о прекращении/изменении полномочий уполномоченного лица Заказчика.

4.10. Права Заказчика

4.10.1. Получать информацию о ходе услуг, оказываемых Исполнителем.

4.10.2. Обращаться к Исполнителю с заявлением о продлении срока проведения аудита обоснования инвестиций в порядке, предусмотренном в п. 4.18 Условий.

4.10.3. С момента получения заключения самостоятельно определять дополнительные способы его использования/применения, помимо прямо установленного в законодательстве Российской Федерации, в том числе изготавливать и заверять копии заключения уполномоченным лицом Заказчика, предоставлять по месту требования в иные органы и организации (включая судебные органы).

4.11. Обязанности Плательщика

Оплатить за Заказчика стоимость проведения аудита обоснования инвестиций Исполнителю в соответствии с положениями настоящих Условий.[46]

Стоимость и порядок расчетов

4.12. Размер платы за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций рассчитывается в соответствии с п. 23 Положения № 563 и указывается в расчете размера оплаты проведения аудита обоснования инвестиций.

4.13. Порядок платы за проведение аудита обоснования инвестиций определяется настоящими Условиями.

---

[46] Условие действует в случае заключения трехстороннего договора присоединения.

Оплата осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после вступления в силу договора присоединения в соответствии с настоящими Условиями (п. 1.3) в размере 100 % стоимости, определенной в расчете размера оплаты стоимости услуг, путем безналичного перечисления Заказчиком (Плательщиком)[47] денежных средств по реквизитам Исполнителя, указанным в п. 1.8 настоящих Условий.

Порядок, срок и условия оказания услуг

4.14. Срок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций определяется в соответствии с п. 9 Положения № 563 и не должен превышать 45 календарных дней. При проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций по созданию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства такой срок не должен превышать 60 календарных дней.

Срок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций включает срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций, указанный в п. 18 Положения № 563.

Исполнитель проводит технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций в установленный данным пунктом срок после вступления в силу договора присоединения и поступления на лицевой счет Исполнителя оплаты, согласно п. 4.13 Условий.

4.15. Срок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций может быть продлен по инициативе Заказчика не более чем на 15 (пятнадцати) календарных дней.

Факт продления должен быть зафиксирован в письме-уведомлении, направленном Исполнителем в адрес Заказчика.

Заявление и письмо-уведомление должны быть подписаны уполномоченным лицом, после подписания и направления письма Заказчику они становятся неотъемлемой частью договора присоединения.

4.16. В процессе проведения аудита Заказчик по предложению Исполнителя в течение срока, предусмотренного п. 4.9.2 Условий, вносит изменения в документацию по обоснованию инвестиций.

4.17. По завершении оказания услуг Исполнитель направляет Заказчику заключение в электронной форме, подписанные со своей стороны акт об оказанных услугах, оформленный в одностороннем порядке, и счет-фактуру.

4.18. Услуга считается оказанной с даты получения Заказчиком заключения.

---

[47] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

V. Условия оказания услуги по проведению технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры

Предмет оказания услуги

5.1. Услуги по проведению технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры (далее – технологический и ценовой аудит), оказываются в соответствии с Правилами № 87.

5.2. Технологический и ценовой аудит проводится на основании заявления Заказчика в отношении каждого объекта капитального строительства, включенного в проект.

5.3. Условия проведения указанной услуги определяются Сторонами следящими документами: заявлением Заказчика о проведении технологического и ценового аудита с приложением документов, предусмотренных Правилами № 87, уведомлением о размере платы за оказание услуги по договору присоединения и настоящими Условиями.

5.4. Результатом оказания услуг является положительное или отрицательное заключение технологического и ценового аудита проекта (далее – заключение), содержащее выводы по результатам экспертной оценки:

- обоснованности и необходимости строительства, реконструкции объекта (-ов) капитального строительства (с учетом комплексности подхода) при модернизации (в случае если модернизация связана со строительством, реконструкцией) коммунальной инфраструктуры, в рамках которой планируется строительство, реконструкция объекта (-ов) капитального строительства;

- оптимальности выбора места размещения объекта (-ов) капитального строительства;

- оптимальности выбора основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта (-ов) капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве;

- обоснованности выбора основного технологического оборудования на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам

продукции (работ и услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий;

- обоснования предполагаемой (планируемой) стоимости строительства, реконструкции объекта (-ов) капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства, реконструкции для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства – с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию;

- достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта (-ов) капитального строительства;

- достаточности и оптимальности сроков и этапов строительства, реконструкции объекта (-ов) капитального строительства.

5.5. Услуги оказываются Исполнителем через личный кабинет заявителя в подсистеме взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза».

5.6. Услуги технологического и ценового аудита, оказываемые Учреждением, не являются участием в архитектурно-строительном проектировании объекта (-ов) и (или) в проведении инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту (-ам), а заключение не направлено на подготовку проектной документации (раздела проектной документации) и результатов инженерных изысканий. Заказчик вправе использовать сведения, полученные от Исполнителя, для разработки проектной документации и (или) подготовки результатов инженерных изысканий, самостоятельно определяя порядок и пределы их использования.

Заключение технологического и ценового аудита не является гарантией получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также не является заключением по смыслу Положения № 145.

Права и обязанности Сторон

5.7. Обязанности Исполнителя

5.7.1. Провести технологический и ценовой аудит представленной Заказчиком документации в соответствии с порядком, установленным Правилами № 87, и подготовить заключение (п. 5.4 Условий).

5.7.2. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения технологического и ценового аудита и сформированных при его проведении, а также по неразглашению содержащихся в таких документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленными федеральными законами порядке.

5.8. Права Исполнителя

5.8.1. Предложить Заказчику внести изменения в документацию, необходимые для проведения технологического и ценового аудита, в установленный в п. 5.9.3 настоящих Условий срок.

5.8.2. Привлекать без согласия Заказчика к проведению технологического и ценового аудита иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

5.8.3. Отказаться от проведения технологического и ценового аудита в случаях, предусмотренных настоящими Условиями.

5.8.4. Досрочно завершить проведение аудита и подготовить заключение.

5.8.5. Продлить срок проведения технологического и ценового аудита не более чем на 20 рабочих дней, направив Заказчику письмо-уведомление о продлении срока проведения технологического и ценового аудита.

5.8.6. При неисполнении Заказчиком обязанности по оплате стоимости оказанных услуг удерживать результат услуг.

5.8.7. При неисполнении Плательщиком обязанности по оплате стоимости оказанных услуг удерживать результат услуг.[48]

5.9. Обязанности Заказчика

5.9.1. Представить Исполнителю необходимую для проведения технологического и ценового аудита документацию, указанную в заявлении.

---

[48] В случае размера аванса 100% и заключен трехсторонний договор присоединения с участием Плательщика.

5.9.2. Принять заключение вне зависимости от его выводов (п. 5.4 Условий).

5.9.3. По предложению Исполнителя вносить изменения в документацию, необходимые для проведения аудита, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого запроса.

5.9.4. Оплатить Исполнителю стоимость проведения технологического и ценового аудита в соответствии с положениями настоящих Условий.[49]

5.9.5. Обеспечить оплату Плательщиком стоимости оказания услуг в соответствии с положениями настоящих Условий.[50]

5.9.6. Гарантировать, что не находится под санкциями в понимании Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» и не находится под контролем организаций, указанных в Перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252». В случае наступления указанных обстоятельств обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления уведомить Исполнителя.

5.9.7. Извещать Исполнителя в письменной форме посредством личного кабинета заявителя обо всех указанных ниже событиях:

а) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления события:

- об изменении юридического адреса и (или) адреса фактического места нахождения Заказчика;

- об изменении контактной информации (информации для связи с Заказчиком) и наступлении других обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по договору присоединения;

- о реорганизации, ликвидации, изменении учредительных документов;

б) не позднее рабочего дня, следующего за днем отмены доверенности или прекращения/изменения полномочий, об отмене доверенности, выданной представителю Заказчика, или о прекращении/изменении полномочий уполномоченного лица Заказчика.

5.10. Права Заказчика

5.10.1. Получать информацию о ходе услуг по проведению технологического и ценового аудита, оказываемых Исполнителем.

---

[49] Условие действует при заключении двухстороннего договора присоединения.

[50] Условие действует при заключении трехстороннего договора присоединения.

5.10.2. По согласованию с Исполнителем вносить изменения в документацию в процессе проведения технологического и ценового аудита.

5.10.3. Обращаться к Исполнителю с заявлением о продлении срока проведения технологического и ценового аудита на 10 рабочих дней.

5.10.4. С момента получения заключения самостоятельно определять дополнительные способы его использования/применения, помимо прямо установленного в законодательстве Российской Федерации, в том числе изготавливать и заверять копии заключения уполномоченным лицом Заказчика, предоставлять по месту требования в иные органы и организации (включая судебные органы).

5.11. Обязанности Плательщика[51]

5.11.1. Оплатить за Заказчика стоимость проведения технологического и ценового аудита Исполнителю в соответствии с положениями настоящих Условий.

5.11.2. Гарантировать, что не находится под санкциями в понимании Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» и не находится под контролем организаций, указанных в Перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252». В случае наступления указанных обстоятельств обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления уведомить Исполнителя.

Стоимость и порядок расчетов

5.12. Размер платы за проведение технологического и ценового аудита рассчитывается в соответствии с разделом VI Правил № 87 и указывается в расчете размера оплаты проведения технологического и ценового аудита.

5.13. Оплата осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после вступления в силу договора присоединения в соответствии с настоящими Условиями (п. 1.3) в размере 100 % стоимости, определенной в расчете размера оплаты услуг, путем безналичного перечисления Заказчиком (Плательщиком)[52] денежных средств по реквизитам Исполнителя, указанным в п. 1.8 настоящих Условий

[51] Условие действует в случае заключения трехстороннего договор присоединения.
[52] В случае заключение трехстороннего договора присоединения.

Порядок, срок и условия оказания услуг

5.14. Срок проведения технологического и ценового аудита определяется в соответствии с п. 9 Правил № 87 и не должен превышать 15 рабочих дней. При проведении технологического и ценового аудита, связанного со строительством, реконструкцией особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, такой срок не должен превышать 20 рабочих дней

Исполнитель оказывает услугу технологического и ценового аудита в установленный данным пунктом срок после вступления в силу договора присоединения и поступления на лицевой счет Исполнителя оплаты согласно п. 5.13 Условий.

Срок проведения технологического и ценового аудита может быть продлен в порядке, предусмотренном п. 5.15 Условий. Исполнитель вправе досрочно завершить проведение технологического и ценового аудита документации и подготовить заключение.

5.15. Указанный срок может быть продлен по инициативе Заказчика не более чем на 10 (десять) рабочих дней.

Указанный срок может быть продлен Исполнителем в случае, если на технологический и ценовой аудит представлен проект, включающий в себя задания на проектирование, подготовленные в отношении 2 (двух) и более объектов капитального строительства, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

Факт продления должен быть зафиксирован в письме-уведомлении, которое после подписания Исполнителем и направления Заказчику становятся неотъемлемой частью договора присоединения.

5.16. Услуга считается оказанной с даты направления (вручения) Исполнителем заключения технологического и ценового аудита Заказчику.

Исполнитель направляет Заказчику подписанные со своей стороны акт об оказанных услугах, оформленный в одностороннем порядке, и счет-фактуру в порядке, предусмотренном настоящими Условиями.

VI. Условия оказания услуг по проведению экспертного сопровождения

Предмет оказания услуги

6.1. Услуги по проведению экспертного сопровождения изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, и/или изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение

экспертизы проектной документации, оказываются в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением № 145.

Исполнитель обязуется на основании заявления Заказчика провести оценку соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, получившие положительное заключение государственной экспертизы (далее – оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), по документации, представленной Заказчиком, а в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, государственную экспертизу изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий и (или) в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения.

Условия проведения экспертного сопровождения в отношении документации по конкретному объекту капитального строительства определяются Сторонами следующими документами: заявлением о проведении экспертного сопровождения с приложением документов, предусмотренных Положением № 145, уведомлением о размере платы за оказание услуги по договору присоединения и настоящими Условиями.

6.2. В рамках экспертного сопровождения Исполнитель при предоставлении заявки на проведение оценки соответствия и на основании представленной Заказчиком документации согласно пп. 17(2) и 17(3) Положения № 145 проводит оценку соответствия в рамках экспертного сопровождения и подготавливает заключение (заключения) по результатам оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, а в случае предоставления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в соответствии с п. 17(4) Постановления № 145 и на основании представленной Заказчиком документации согласно п. 17(2) Положения № 145 – осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения (далее по тексту как в отдельности, так и при совместном упоминании всех заключений, выданных в процессе исполнения договора, именуется также – заключение).

6.3. Результатом экспертного сопровождения является заключение:

- о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, требованиям технических регламентов;

- о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны

окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились, а также достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства в случае, если изменилась и не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В случае предоставления заявления, указанного в п. 17(4) Положения № 145, Заказчику выдается заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) внесенных в результаты инженерных изысканий изменений требованиям технических регламентов и (или) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) внесенных в проектную документацию изменений требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую

указанные изменения не вносились, а также достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства в случае, если изменилась и не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Проверка достоверности определения сметной стоимости включается в предмет оценки в случае подачи Заказчиком заявления, указанного в подп. «б» п. 17(4) Положения № 145.

6.4. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения предоставляется Заказчиком не ранее получения Заказчиком положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в случае если заявление подано в соответствии с подп. «а» или подп. «б» п. 17(4) Положения № 145.

6.5. Заказчик не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала оказания услуг вправе отозвать заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения или документацию, представленную для оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, направив Исполнителю письменное уведомление. При получении уведомления Исполнитель прекращает оказание услуг по оценке соответствия в рамках экспертного сопровождения или по подготовке заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения по соответствующему заявлению, при этом договор присоединения продолжает действовать в соответствии со сроками, определенными Условиями. Отзыв заявления не лишает права Заказчика повторно обратиться с заявлением к Исполнителю об оказании услуг экспертного сопровождения.

Права и обязанности Сторон

6.6. Обязанности Исполнителя

6.6.1. В течение срока действия договора присоединения в рамках экспертного сопровождения на основании заявления Заказчика осуществлять проведение оценки соответствия представленной Заказчиком в установленном

порядке документации требованиям, установленным ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подготовку заключения по результатам такой оценки, а также заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в результаты инженерных изысканий и (или) в проектную документацию, требующих проведения государственной экспертизы.

6.6.2. Обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с оказанием услуг по экспертному сопровождению, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке.

6.6.3. Принимать меры по обеспечению сохранности документации в период проведения экспертного сопровождения.

6.7. Права Исполнителя

6.7.1. Отказаться от проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, подготовки заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения или от исполнения договора присоединения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Условиями.

6.7.2. Истребовать у Заказчика представление материалов результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации, в которые изменения не вносились, в целях оценки совместимости внесенных изменений с результатами инженерных изысканий и проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза, в случае если ранее документы представлялись на государственную экспертизу на бумажном носителе.

6.7.3. Привлекать без согласия Заказчика к проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, а также при подготовке заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.7.4. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, предлагать Заказчику при подготовке заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения внести изменения в смету на строительство, реконструкцию в части,

подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, откорректированную с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату предоставления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в порядке, пределах и сроки, которые определены Исполнителем в соответствии с п. 6.23 настоящих Условий.

6.8. Обязанности Заказчика

6.8.1. Предоставить Исполнителю в электронной форме необходимую для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и (или) подготовки заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения документацию, соответствующую по составу, содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, нормативных технических документов, с соблюдением требований к форматам, объемам и оформлению электронных документов, которые устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

6.8.2. Оплатить стоимость услуг Исполнителю в соответствии с положениями Условий и договора присоединения.

6.8.3. Обеспечить оплату Плательщиком стоимости оказания услуг в соответствии с положениями настоящих Условий. [53]

6.8.4. Принять заключение вне зависимости от его выводов (п. 6.3 Условий).

6.8.5. Представить Исполнителю материалы результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации, в соответствии с п. 6.7.2 Условий, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

6.8.6. Вносить изменения в сметную документацию, устранять недостатки в порядке, предусмотренном в п. 6.23 Условий.[54]

---

[53] Условие действует при заключении трехстороннего договора присоединения.

[54] Условие применяется в случае, если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

6.8.7. Гарантировать, что не находится под санкциями в понимании Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» и не находится под контролем организаций, указанных в Перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252». В случае наступления указанных обстоятельств обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления уведомить Исполнителя.

6.8.8. Извещать Исполнителя в письменной форме посредством личного кабинета заявителя обо всех указанных ниже событиях:

а) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления события:

- об изменении юридического адреса и (или) адреса фактического места нахождения Заказчика;

- об изменении контактной информации (информации для связи с Заказчиком) и наступлении других обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по договору присоединения;

- о реорганизации, ликвидации, изменении учредительных документов;

б) не позднее рабочего дня, следующего за днем отмены доверенности или прекращения/изменения полномочий, об отмене доверенности, выданной представителю Заказчика, или о прекращении/изменении полномочий уполномоченного лица Заказчика.

6.9. Права Заказчика

6.9.1. Обратиться к Исполнителю с документами для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, для подготовки заключения (заключений) по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, и (или) обратиться с заявлением в соответствии с п. 17(4) Положения № 145 для подготовки заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в рамках срока действия договора присоединения. В случае если указанные документы и (или) заявление предоставляются позже срока, установленного в настоящем пункте, заявление Заказчика оставляется без рассмотрения.

6.9.2. Получать информацию о ходе услуг по проведению экспертного сопровождения, оказываемых Исполнителем.

6.9.3. Обратиться к Исполнителю с уведомлением о продлении срока действия договора присоединения в порядке, предусмотренном п. 7.3.7

Условий, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.10. Обязанности Плательщика [55]

6.10.1. Оплатить за Заказчика стоимость оказания Исполнителем услуг в соответствии с положениями настоящих Условий.

6.10.2. Подписанием настоящего договора гарантировать, что не находится под санкциями в понимании Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» и не находится под контролем организаций, указанных в Перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252». В случае наступления указанных обстоятельств обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления уведомить Исполнителя.

Стоимость и порядок расчетов

6.11. Размер платы за проведение экспертного сопровождения определяется в соответствии с разделом VIII Положения № 145 и указывается в уведомление о размере платы за оказание услуги по договору присоединения на проведение экспертного сопровождения.

Плата за проведение экспертного сопровождения взимается за год в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора об экспертном сопровождении. При продлении договора об экспертном сопровождении размер платы составляет 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату, с которой продлевается договор об экспертном сопровождении.

6.12. Порядок оплаты услуги по проведению государственной экспертизы определяется настоящими Условиями.

6.13. Оплата осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после вступления в силу договора присоединения и предоставления Заказчиком документации, указанной в п. 17(3), 17(3-1), 17(3-2)[56], п. 17(4)[57] Положения № 145, в соответствии с настоящими Условиями (п. 1.3), в размере 100 % стоимости, определенной в расчете размера оплаты услуг, путем безналичного

---

[55] Условие действует в случае заключения трехстороннего договора присоединения.

[56] В случае проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

[57] В случае подготовки заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

перечисления Заказчиком (Плательщиком)[58] денежных средств по реквизитам Исполнителя, указанным в п. 1.8 настоящих Условий.

6.14. В случае если Заказчик не предоставил Исполнителю документацию, указанную в п. 17(3) Положения № 145, и оплатил стоимость услуг, указанную в расчете размера оплаты услуги (п. 6.11 Условий), Исполнитель возвращает полученную оплату по реквизитам, указанным в платежном документе, по которому поступила оплата.

Порядок, срок и условия оказания услуг

6.15. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня представления документации, указанной в п. 17(3) Положения № 145. Указанный срок может быть продлен в случае, если на оценку соответствия изменений в результаты инженерных изысканий одновременно представлены изменения в проектную документацию и (или) внесены изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, в 2 раздела и более проектной документации, но не более чем на 10 (десять) рабочих дней

6.16. Подготовка заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения начинается со дня представления Заказчиком документации, указанной в п. 17(4) Положения № 145.

Срок подготовки заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления Исполнителю заявления в соответствии с подп. «а» п. 17(4) Положения № 145 или 35 (тридцать пять) рабочих дней со дня предоставления Исполнителю документации, предусмотренной подп. «б» п. 17(4) Положения № 145.

6.17. Исполнитель оказывает услуги экспертного сопровождения в установленный пп. 6.15, 6.16 срок после вступления в силу договора присоединения и предоставления Заказчиком документации, указанной в пп. 17(3), 17(3-1), 17(3-2)[59], п. 17(4)[60] Положения № 145.

6.18. Исполнитель вправе досрочно завершить проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и (или) подготовить заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

---

[58] В случае заключение трехстороннего договора присоединения.

[59] В случае проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

[60] В случае подготовки заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

6.19. Услуги считаются оказанными полностью, если Исполнителем в течение года с момента вступления в силу договора присоединения произведена оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, представленную Исполнителю, и (или) при наличии заявления Заказчика подготовлено заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенное в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

В случае заключения сторонами дополнительного соглашения о продлении срока договора присоединения услуги считаются оказанными полностью, если в течение года с момента вступления в силу дополнительного соглашения произведена оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, представленную Исполнителю, и (или) при наличии заявления Заказчика подготовлено заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенное в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

6.20. В случае невозможности оказания услуг, возникшей не по вине Исполнителя, оплата, внесенная Заказчиком по договору присоединения, возврату не подлежит (за исключением случая, указанного в п. 6.14 Условий).

6.21. В процессе подготовки заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения Заказчик по замечаниям Исполнителя оперативно вносит изменения в сметную документацию.

Срок представления Исполнителю результатов оперативного внесения изменений в сметную документацию устанавливается Исполнителем и указывается в письме об оперативном внесении изменений (но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока подготовки заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения).

Откорректированная сметная документация, представленная Заказчиком после истечения указанного срока, не подлежит рассмотрению и учету при проведении государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.[61]

[61] Применяется в случае, если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Исполнитель самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений в сметную документацию и направлении Заказчику соответствующих замечаний.

VII. Иные условия

7.1. Антикоррупционная оговорка

7.1.1. Стороны обязуются соблюдать действующее на территории Российской Федерации законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

7.1.2. При исполнении своих договорных обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

7.1.3. При исполнении своих договорных обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством Российской Федерации как дача / получение взятки, коммерческий подкуп либо действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.1.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.1.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской

Федерации как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.1.6. В случае подтверждения нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Условий действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор присоединения в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор присоединения в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7.2. Ответственность сторон

7.2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Условиями и договором присоединения, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Условиями.

7.2.2. При неисполнении Заказчиком или Исполнителем Условий, Заказчиком или Исполнителем уплачиваются пени, проценты и прочие выплаты согласно законодательству Российской Федерации от суммы договора присоединения, по которому договорные условия не исполнены или исполнены с нарушением обязательства, за каждый день просрочки исполнения взятых на себя обязательств, но не более суммы, подлежащей уплате за проведение услуги по договору присоединения.

7.2.3. В случае нарушения срока оказания услуг по соответствующему договору присоединения Исполнитель выплачивает Заказчику по его письменному требованию пени в размере 0,03 % от суммы договора присоединения за каждый день просрочки при условии своевременного исполнения Заказчиком всех обязательств, предусмотренных Условиями.

7.2.4. В случае нарушения срока оплаты по договору присоединения Заказчик выплачивает Исполнителю по его письменному требованию пени в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.2.4.[62] Заказчик и Плательщик несут солидарную обязанность (ответственность) по оплате в порядке и в сроки, предусмотренные договором присоединения. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данной обязанности Исполнитель вправе потребовать оплаты по договору,

[62] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

возмещения убытков, уплаты неустойки за просрочку оплаты, а также процентов за пользование чужими денежными средствами как от Заказчика и Плательщика совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

В случае нарушения срока оплаты по договору Заказчик и (или) Плательщик выплачивает Исполнителю по его письменному требованию пени в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.2.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Условиям и договору присоединения, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, а также в случаях, когда законодательной или исполнительной властью Российской Федерации принимаются законы, нормативные правовые акты, решения и т.п., приостанавливающие все услуги по договору присоединения или какую-либо часть из них либо делающие невозможным исполнение Сторонами своих обязательств.

7.2.6. Обязанность по уплате неустойки наступает после направления соответствующего письменного требования Стороны об уплате.

7.2.7. Заказчик гарантирует, что документация, представляемая Исполнителю для оказания услуг по договору присоединения, является действительной, подлинной и содержащей достоверные сведения.

7.2.8. Исполнитель не несет ответственность за наличие скрытых фактов или неизвестные ему обстоятельств, которые не были сообщены Заказчиком и (или) не могли быть выявлены в процессе оказания услуги.

Заключая договор присоединения, Заказчик подтверждает отсутствие необходимости проведения конкурентных процедур при заключении договора присоединения в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе соблюдение со своей стороны выбора способа закупки. Все риски наступления негативных последствий, связанных с выбором способа закупки, несет Заказчик. По требованию Исполнителя Заказчик обязан возместить Исполнителю все убытки, возникшие в связи с несоблюдением Заказчиком законодательства в сфере закупок.

7.3. Действие договора

7.3.1. Договор присоединения заключается и вступает в силу в порядке, определенном п. 1.3 Условий,

и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору присоединения /и действует один год с момента его вступления в силу[63].

7.3.2. Договор присоединения может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Условиями.

7.3.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора присоединения без обращения в суд, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

7.3.3.1. В случае несоблюдения срока представления Заказчиком документации, предусмотренного договором присоединения.

7.3.3.2. В случае просрочки внесения Заказчиком (Плательщиком)[64] оплаты, предусмотренной договором присоединения, на срок более 10 (десяти) рабочих дней.

7.3.3.3. При внесении Заказчиком изменений в документацию по договору присоединения без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения оказания услуг в установленный договором присоединения срок.

7.3.3.4. При неотработке замечаний, предусмотренных дорожной картой (п. 2.19, 3.21 Условий).

7.3.3.5. В случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе оказания услуг по договору присоединения недостатков в документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с пп. 2.7, 3.7, 4.4, 5.4, 6.3 Условий.

7.3.3.6. В случае непредставления Заказчиком, заключенного в установленном настоящими Условиями порядке, дополнительного соглашения к договору присоединения Исполнителю (пп. 2.15, 3.18).

7.3.3.7. В случае ненаправления Заказчиком документа, подтверждающего внесение платы за проведение услуги по договору присоединения на лицевой счет Исполнителя, в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты.

7.3.4. При наступлении обстоятельств, указанных в пп. 7.3.3, 7.3.5, 7.3.6 Условий, Исполнитель в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до планируемой даты отказа от исполнения договора присоединения направляет

---

[63] В случае заключения договора присоединения оказания услуг по проведению экспертного сопровождения.

[64] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

Заказчику (Заказчику и Плательщику)[65] соответствующее письменное уведомление о расторжении договора присоединения. Договор присоединения считается расторгнутым с момента получения уведомления Заказчиком (Заказчиком и Плательщиком)[66], если иное не установлено уведомлением.

При расторжении договора присоединения, оплата должна быть произведена Заказчиком (Плательщиком)[67] в размере стоимости фактически оказанных Исполнителем услуг на момент расторжения договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Заказчиком (Заказчиком и Плательщиком)[68], если иное не установлено уведомлением.

При расторжении договора присоединения стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг покрывается за счет суммы аванса.

В случае недостаточности аванса стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг по договору присоединения оплачивается Заказчиком (Плательщиком)[69] сверх суммы аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения договора присоединения на основании акта об оказанных услугах либо на основании соглашения о расторжении.

В случае если стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг по договору присоединения меньше суммы аванса, то образовавшаяся разница подлежит возврату путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в платежном документе, по которому поступил аванс, если иное не определено Сторонами.

Размер стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения договора присоединения определяется в порядке, установленном Приложением № 2 к Условиям, и указывается в уведомлении о расторжении договора присоединения.

7.3.5. В случае представления Заказчиком документации для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта и выявления Исполнителем в представленной документации проектных решений, которые в соответствии с пунктами 14 и 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются работами по реконструкции объекта капитального строительства, Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора присоединения, направив письменное уведомление о расторжении Заказчику

---

[65] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.
[66] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.
[67] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.
[68] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.
[69] В случае заключения трехстороннего договора присоединения.

с мотивированным обоснованием в порядке, предусмотренном п. 7.3.4 Условий.

7.3.6. В случае представления Заказчиком документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, в электронном виде посредством личного кабинета заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) и (или) в подсистеме взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза», Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора присоединения, направив письменное уведомление о расторжении Заказчику с мотивированным обоснованием в порядке, предусмотренном п. 7.3.4 Условий.

7.3.7.[70] Срок действия договора присоединения составляет 12 календарных месяцев с момента вступления в силу и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, возникших и не исполненных в течение срока действия договора присоединения.

7.3.8.[71] Действие договора присоединения может продлеваться на год на основании дополнительных соглашений к такому договору присоединения при получении от Заказчика заявления о продлении срока действия договора присоединения не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до истечения срока его действия. Дополнительное соглашение заключается в порядке, предусмотренном абз. 28 п. 1.2 Условий.

7.3.9. Заявление о продлении срока действия договора может быть подано Заказчиком в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней до момента истечения срока договора присоединения[72].

7.3.10. Изменение условий договора присоединения, расторжение и прекращение его действия осуществляются по письменному согласию Сторон путем обмена письмами, уведомлениями, заявлениями, позволяющими достоверно установить отправителя и адресата соответствующего извещения.

7.4. Прочие условия

7.4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, материалы дела передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя или его филиала, уполномоченное лицо которого осуществляет подписание договора присоединения.

---

[70] Экспертного сопровождения.

[71] Экспертного сопровождения.

[72] Применяется в случае оказания услуг по технологическому и ценовому аудиту обоснования инвестиций, технологическому и ценовому аудиту объектов коммунальной инфраструктуры.

До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты ее получения. Сторона вправе обратиться в арбитражный суд по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии.

7.4.2. Стороны обязаны незамедлительно письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов, платежных и иных реквизитов в части исполнения договора присоединения.

7.4.3. Акт сверки расчетов формируется Сторонами при инвентаризации расчетов, проводимой перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также при необходимости подтверждения наличия или отсутствия задолженности в рамках ведения претензионной работы с контрагентом.

7.4.4. Направление документации, представленной Заказчиком для оказания Услуг (материалы, расчетные обоснования и расчеты, замечания и ответы на замечания, дорожная карта, заключения, подписанные УКЭП), и информации в рамках исполнения обязательств по договору присоединения, если иное не предусмотрено договором присоединения, осуществляется Сторонами через личный кабинет заявителя.

Передаваемая Сторонами документация, материалы, расчетные обоснования, расчеты, замечания и ответы на замечания, дорожная карта, документы, заключение, акт об оказанных услугах и информация считаются полученными при предоставлении посредством загрузки и отправления в личный кабинет заявителя с момента их загрузки и отправления в личный кабинет заявителя.

Дата получения Стороной документации, материалов, расчетных обоснований, расчетов, замечаний и ответов на замечания, дорожной карты, документов, заключения и информации, указанных в настоящем пункте, подписанных УКЭП, совпадает с датой их отправки в личном кабинете заявителя.

В момент загрузки в личный кабинет заявителя документации, материалов, расчетных обоснований, расчетов, замечаний и ответов на замечания, дорожной карты, документов, заключения и информации, подписанных УКЭП, Заказчику автоматически направляется уведомление о доставке с указанием даты и времени.

7.4.5. В случае если личный кабинет заявителя в подсистеме взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы

«Главгосэкспертиза» оформлен на лицо, чьи полномочия ответственного представителя Заказчика по настоящему договору истекли, Исполнитель вправе направить заключение на электронном носителе с использованием криптоконтейнера посредством почты заказным письмом с уведомлением по адресу Заказчика для направления корреспонденции, указанному в заявлении о проведении услуги.

7.4.6. Направление счета-фактуры, акта сверки расчетов осуществляется в электронной форме с применением УКЭП через оператора электронного документооборота (далее – ЭДО).

Оператором Исполнителя является АО «ПФ «СКБ «Контур». При передаче документов (документации) или информации по телекоммуникационным каналам связи такие документы (документация) и информация считаются полученными с момента уведомления оператором ЭДО о получении Заказчиком.

В случае технического сбоя / неприменения Заказчиком ЭДО и вследствие этого невозможности обмена документами в электронном виде через оператора ЭДО, оформление счета-фактуры, акта сверки расчетов осуществляется на бумажном носителе, подписанном собственноручными подписями. Оформление документа на бумажном носителе и в электронном виде одновременно не допускается. В указанных случаях счета-фактуры, акты сверки расчетов на бумажном носителе передаются по почте на адреса Сторон и считаются полученными:

- заказным почтовым отправлением – в день доставки, подтвержденной отметкой почты;

- простым почтовым отправлением – через 14 (четырнадцать) календарных дней после отправки.

Электронные документы должны быть подписаны с использованием УКЭП лицом, обладающим полномочиями на их подписание в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

7.4.7. Стороны признают и соглашаются, что получение ими документов и информации, направление которых в соответствии с настоящими Условиями возможно осуществлять по электронной почте, является надлежащим уведомлением Стороны и порождает для нее соответствующие правовые последствия, вызванные такими сообщениями, при условии последующего получения Стороной оригинала документа в порядке, установленном настоящими Условиями.

7.4.8. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Условиями и вытекающие из договора присоединения, третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.4.9. Любая информация о финансовой, хозяйственной и иной деятельности любой из Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4.10. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю документы, подтверждающие полномочия ответственного лица Заказчика действовать от имени Заказчика при совершении действий в рамках заключения, изменения, исполнения, расторжения договора присоединения (далее – полномочие).

Если в период действия договора присоединения срок действия полномочий истек или к Исполнителю поступил документ, подписанный лицом, не имеющим соответствующего полномочия или не представленного Исполнителю, Заказчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней после истечения срока действия полномочия или поступления документа Исполнителю предоставить Исполнителю заверенную в установленном порядке копию документа, подтверждающего полномочия лица.

Документы, направленные от имени Заказчика по истечении срока действия полномочий лица или от лица, чьи полномочия не представлены Исполнителю, считаются направленными не уполномоченным на это лицом, в связи с чем Исполнителем не рассматриваются. В указанной ситуации риск возникновения негативных последствий лежит на Заказчике.

Приложение № 1
к Условиям

Уведомление
о размере платы за оказание услуги по договору присоединения
№ _____

г. Москва

Дата заявления: _____

Номер заявления: _____

Вид услуг: _____

Наименование объекта капитального строительства: ____

Стоимость услуги (в том числе НДС 20%): _____

Срок оказания услуги[73] (рабочих/календарных[74] дней): _____

Срок действия договора: _____[75]

Исполнитель:
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Место для проставления
УКЭП лица, уполномоченного
действовать от имени Исполнителя

[73] Не указывается в случае заключения договора присоединения на проведение экспертного сопровождения.

[74] Указывается при оказании услуг технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в соответствии с Положением № 563.

[75] Указывается в случае заключения договора присоединения на проведение экспертного сопровождения.

Приложение № 1.1
к Условиям
Приложение к Уведомлению о размере платы
за оказание услуги по договору присоединения[76]
№_____

Р А С Ч Е Т

Размер платы за оказания услуги в текущих ценах:

Сэ $_{ТЕК}$ = Сиз × П × Кi × Кт

Сэ $_{ТЕК}$ = (____ + _____) × _____ × ____ × ____ = _____руб.

НДС = $С_{Э\ ТЕК}$×0,2 = _____ × 0,2 = _____ руб.

С $_{Э\ ТЕК}$ ***(включая НДС)*** **=** ***С*** $_{Э\ ТЕК}$ **+** ***НДС*** **= _____ + _____ = _____** ***руб.***

где:

Спр =____	- стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г. (руб.),
Сиз = ____	- стоимость изыскательских работ в ценах 2001 г. (руб.),
Кi = ____	- индекс инфляции на _____ по сравнению с 01.01.2001,
П =____	- доля от суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу/экспертное сопровождение[77] в уровне цен 2001 года, согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145,
НДС = 0,2	- налог на добавленную стоимость, исчисляемый в размере 20% от общей стоимости проведения экспертизы в текущих ценах,
Кт =____	- коэффициент трудоемкости (первичное рассмотрение = 1, повторное = 0,3)

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

[76] Применяется в случае заключения договора на проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в т.ч. включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, а также договора на проведение экспертного сопровождения (абзацы с 2 по 6 пп. 2.2 раздела II и раздел V Условий)

[77] Применяется в случае заключения договора на проведение экспертного сопровождения

Расчет составил: _____
код объекта _____

Приложение № 1.2
к Условиям
Приложение к Уведомлению о размере платы
за оказание услуги по договору присоединения[78]
№_____

Р А С Ч Е Т

Размер платы за оказания услуги в текущих ценах:

Сэ тек = С кап рем тек × П × Кп × Кт

Сэ $_{ТЕК}$ = _____ × 0,01 × _____ × _____ = _____ руб.

НДС = Сэ $_{ТЕК}$ × 0,2 = _____ × 0,2 = _____ руб.

Сэ $_{ТЕК\ (включая\ НДС)}$ = Сэ $_{ТЕК}$ + НДС = _____ + _____ = _____ руб.

где:

С кап рем тек =____	- стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства в текущих ценах без НДС (руб.)
П = 0,01	- процент от сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства согласно п. 57(2) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, постоянное
Кп = ____	- поправочный коэффициент к сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства согласно п.57(2) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145
НДС = 0,2	- налог на добавленную стоимость, исчисляемый в размере 20 % от общей стоимости проведения экспертизы в текущих ценах,
Кт = _____	- коэффициент трудоемкости государственной экспертизы (первичное рассмотрение = 1, повторное = 0,3).

*** в случае если *Сэ $_{ТЕК\ (включая\ НДС)}$* составит менее 24 000 руб., за проведение государственной экспертизы взимается плата в размере 24 000 руб., включая НДС 20%,** согласно п. 57(2) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145

**Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью**

[78] Применяется в случае заключения договора на проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **капитального ремонта** объектов капитального строительства (абзац 10 пп. 2.2 раздела II Условий)

Расчет составил: _____
код объекта _____

Приложение № 1.3
к Условиям
Приложение к Уведомлению о размере платы
за оказание услуги по договору присоединения[79]
№_____

Р А С Ч Е Т

Размер платы за оказания услуги в текущих ценах:

Сэ $_{ТЕК}$ = (Спр + Сиз) × П × Кi × Кт

Сэ $_{ТЕК}$ = (_____ + _____) × _____ × _____ × _____ = _____ руб.

НДС = С$_{Э\ ТЕК}$×0,2 = 150 141,01 × 0,2 = 30 028,20 руб.

С*$_{Э\ ТЕК}$ *(включая НДС)* = *С*$_{Э\ ТЕК}$ + *НДС = 150 141,01 + 30 028,20 = 180 169,21 руб.

где:

Спр = _____	- стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г. (руб.),
Сиз = _____	- стоимость изыскательских работ в ценах 2001 г. (руб.),
Кi = _____	- индекс инфляции на _____ по сравнению с 01.01.2001,
П =_____	- доля от суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу в уровне цен 2001 года, согласно приложению к Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145,
НДС = 0,2	- налог на добавленную стоимость, исчисляемый в размере 20 % от общей стоимости проведения экспертизы в текущих ценах,
Кт = _____	- коэффициент трудоемкости (первичное рассмотрение = 0,2, повторное = 0,06)

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Расчет составил: _____
код объекта _____

[79] Применяется в случае заключения договора на проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **строительства, реконструкции или сноса** объектов капитального строительства (абзацы 7, 8, 9, пп. 2.2 раздела II Условий)

Приложение № 1.4
к Условиям
Приложение к Уведомлению о размере платы
за оказание услуги по договору присоединения[80]
№_____

Р А С Ч Е Т

Размер платы за оказания услуги в текущих ценах:

$Сэж_{ТЕК} = [(Аиж + Виж \times Хж) + (Апдж + Впдж \times Хж + Спдж \times Yж) \times Кн \times Кс] \times Ki \times Кт \times 0,9$

$Сэж_{ТЕК}$ =[(13 000,00 + 5,00 × _____) (100 000,00 + 35,00 × _____ + 3,50 ×_____) × ___ × _____] × _____ × ____ × 0,9 = _____ руб.

НДС = $Сэж_{ТЕК}$×0,2 =___ × 0,2 =____ руб.

Сэж $_{ТЕК\ (включая\ НДС)}$ = Сэж $_{ТЕК}$ + НДС* = _____ + ____ = ____ *руб.

где:

Аиж = 13 000,00	- первая постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы результатов инженерных изысканий (руб.),
Виж = 5,00	- вторая постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы результатов инженерных изысканий (руб.),
Апдж = 100 000,00	- первая постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы проектной документации жилых объектов (руб.),
Впдж = 35,00	- вторая постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы проектной документации жилых объектов (руб.),
Спдж = 3,50	- третья постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы проектной документации жилых объектов (руб.),
Хж= ___	- площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (площадь застройки кв.м),
Yж= ___	- общая площадь жилого объекта капитального строительства (кв.м),
Кн = ____	- коэффициент назначения (строительство и реконструкция =1, капитальный ремонт = 0,5)
Кс = ____	- коэффициент сложности (в зависимости от зоны сейсмичности от 1 до 1,3),
Ki = ____	- индекс инфляции на _____ по сравнению с 01.01.2001,
НДС = 0,2	- налог на добавленную стоимость, исчисляемый в размере 20% от общей стоимости проведения экспертизы в

[80] Применяется в случае заключения договора на проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в т.ч. включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства **жилых** объектов капитального строительства, а также договора на проведение экспертного сопровождения в отношении **жилых** объектов капитального строительства (абзацы с 2 по 6 пп. 2.2 раздела II и раздел V Условий)

текущих ценах,

Кт = ____

0,9

- коэффициент трудоемкости (первичное рассмотрение = 1; повторное = 0,3),
- понижающий коэффициент при рассмотрении полного пакета проектных и изыскательских работ

Документ подписан квалифицированной электронной подписью

Расчет составил: _____
код объекта _____

Приложение № 1.5
к Условиям
Приложение к Уведомлению о размере платы
за оказание услуги по договору присоединения[81]
№_____

Р А С Ч Е Т

Стоимость проведения государственной экспертизы (Сэж тек) в текущих ценах:

Сэж $_{ТЕК}$ = [(Апдж + Впдж × Хж +Спдж × Уж) × Кн × Кс] × Кi × Кт

Сэж $_{ТЕК}$ = [(100 000,00 + 35,00 × _____ + 3,50 ×_____) × ___ × _____] × _____ × ____ = _____ руб.

НДС = Сэж $_{ТЕК}$×0,2 =___ × 0,2 =____ руб.

Сэж $_{ТЕК\ (включая\ НДС)}$ = Сэж $_{ТЕК}$+ НДС =_____ +____ =____ руб.

НДС = Сэж $_{ТЕК}$ х 0,2

Сэж $_{ТЕК(включая\ НДС)}$ = Сэж $_{ТЕК}$ + НДС,

где:

Апдж = 100 000,00	- первая постоянная величина (руб.),
Впдж = 35,00	- вторая постоянная величина (руб.),
Хж = ____	- площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (площадь застройки кв. м),
Спдж = 3,50	- третья постоянная величина (руб.),
Уж= ____	- общая площадь жилого объекта капитального строительства (кв. м),
Кн = ____	- коэффициент назначения (строительство и реконструкция = 1, капитальный ремонт = 0,5),
Кс = ____	- коэффициент сложности (в зависимости от зоны сейсмичности от 1 до 1,3),
Кi = _____	- индекс инфляции на _____ по сравнению с 01.01.2001
НДС = 0,2	- налог на добавленную стоимость, исчисляемый в размере 20 % от общей стоимости экспертизы в текущих ценах,
Кт = ____	- коэффициент трудоемкости экспертизы (первичное рассмотрение = 1, повторное = 0,3).

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Расчет составил: _____
код объекта _____

[81] Применяется в случае заключения договора на проведения государственной экспертизы проектной документации, в т.ч. включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства **жилых** объектов капитального строительства, а также договоров на проведение экспертного сопровождения в отношении **жилых** объектов капитального строительства (абзацы с 2 по 6 пп. 2.2 раздела II и раздел V Условий).

Приложение № 1.6
к Условиям
Приложение к Уведомлению о размере платы
за оказание услуги по договору присоединения[82]
№_____

Р А С Ч Е Т

Стоимость проведения государственной экспертизы (Сэж тек) в текущих ценах:

Сэж $_{ТЕК}$ = [(Аиж + Виж × Хж) × Кн × Кс] × Кi × Кт

Сэж $_{ТЕК}$ =[(13 000,00 + 5,00 × _____) × ____ × ____] × _____ × ____ = _____ руб.

НДС = Сэж $_{ТЕК}$×0,2 =___ × 0,2 =____ руб.

Сэж $_{ТЕК\ (включая\ НДС)}$ = Сэж $_{ТЕК}$+ НДС =____ +____ =____ руб.

где:

Аиж = 13 000,00	- первая постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы результатов инженерных изысканий (руб.),
Виж = 5,00	- вторая постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы результатов инженерных изысканий (руб.),
Хж= ____	- площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (площадь застройки кв.м),
Кн = ____	- коэффициент назначения (строительство и реконструкция =1, капитальный ремонт = 0,5)
Кс = ____	- коэффициент сложности (в зависимости от зоны сейсмичности от 1 до 1,3),
Кi = ____	- индекс инфляции на _____ по сравнению с 01.01.2001,
НДС = 0,2	- налог на добавленную стоимость, исчисляемый в размере 20% от общей стоимости проведения экспертизы в текущих ценах,
Кт = ____	- коэффициент трудоемкости (первичное рассмотрение = 1; повторное = 0,3),

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Расчет составил: _____
код объекта _____

[82] Применяется в случае заключения договора на проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в отношении **жилых** объектов капитального строительства (абзацы с 2 по 6 пп. 2.2 раздела II и раздел V Условий)

Приложение № 1.7
к Условиям
[83]Приложение к Уведомлению о размере платы
за оказание услуги по договору присоединения
№_____

Р А С Ч Е Т

Размер платы за оказания услуги в текущих ценах:

$Сэж_{ТЕК} = [(Аиж + Виж \times Хж) + (Апдж + Впдж \times Хж + Спдж \times Уж) \times Кн \times Кс] \times Кi \times Кт \times 0,9$

Сэж ТЕК =[(13 000,00 + 5,00 × _____) (100 000,00 + 35,00 × _____ + 3,50 ×_____) × ___ × _____] × _____ × ____ × 0,9 = _____ руб.

НДС = Сэж ТЕК×0,2 =___ × 0,2 =____ руб.

Сэж ТЕК (включая НДС) = Сэж ТЕК + НДС = _____ + ____ = ____ руб.

где:

Аиж = 13 000,00	-	первая постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы результатов инженерных изысканий (руб.),
Виж = 5,00	-	вторая постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы результатов инженерных изысканий (руб.),
Апдж = 100 000,00	-	первая постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы проектной документации жилых объектов (руб.),
Впдж = 35,00	-	вторая постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы проектной документации жилых объектов (руб.),
Спдж = 3,50	-	третья постоянная величина для расчета базовой стоимости экспертизы проектной документации жилых объектов (руб.),
Хж= ___	-	площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (площадь застройки кв.м),
Уж= ___	-	общая площадь жилого объекта капитального строительства (кв.м),
Кн = ____	-	коэффициент назначения (строительство и реконструкция =1, капитальный ремонт = 0,5)
Кс = ____	-	коэффициент сложности (в зависимости от зоны сейсмичности от 1 до 1,3),
Кi = ____	-	индекс инфляции на _____ по сравнению с 01.01.2001,
НДС = 0,2	-	налог на добавленную стоимость, исчисляемый в размере 20% от общей стоимости проведения экспертизы в текущих ценах,
Кт = ____	-	коэффициент трудоемкости (первичное рассмотрение =

[83] Применяется в случае заключения договора на проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или сноса **жилых** объектов капитального строительства (абзацы 7, 8, 9, пп. 2.2 раздела II и раздел V Условий)

		0,2; повторное = 0,06),
0,9	-	понижающий коэффициент при рассмотрении полного пакета проектных и изыскательских работ

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Расчет составил: _____
код объекта _____

Приложение № 1.8
к Условиям
Приложение к Уведомлению о размере платы
за оказание услуги по договору присоединения[84]
№_____

Р А С Ч Е Т

Размер платы за оказания услуги в текущих ценах:

С АУД ТЕК = (Спр + Сиз) × 0,0058 × 1,2

С АУД ТЕК = (___ + ___) × 0,0058 × 1,2 = _____ (руб.),

в том числе **НДС 20% = 192 541,52 (руб.),**

где:

Спр = ____ – стоимость изготовления проектной документации в ценахтекущего года (руб.) без учета НДС;

Сиз = ____ – стоимость материалов инженерных изысканий в ценах текущего года (руб.) без учета НДС;

П = 0,0058 (0,58%) – процент суммарной стоимости изготовления проектной документации объекта капитального строительства и материалов инженерных изысканий, необходимых для подготовки такой проектной документации, в соответствии с п. 23 Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснований инвестиций, осуществляемыхв инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563;

НДС = 1,2 (20%) – налог на добавленную стоимость, учтенный в размере платы.

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Расчет составил: _____
код объекта _____

[84] Применяется в случае заключения договора на проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства (ТЦА ОбИн в соответствии с ПП РФ 563) (раздел IV Условий).

Приложение № 1.9
к Условиям
Приложение к Уведомлению о размере платы
за оказание услуги по договору присоединения[85]
№_____

Р А С Ч Е Т

Размер платы за оказания услуги в текущих ценах:

$С_{ТЦА}$ = (Спр + Сиз) × П × Кi × Кт
$С_{ТЦА}$ = (_____ + _____) × _____ × _____ × 0,3 = ___ руб**.**

НДС = $С_{ТЦА}$×0,2 = _____ × 0,2 = ___ руб.

С$_{ТЦА}$ ***(включая НДС)*** **=** ***С***$_{ТЦА}$ **+** ***НДС*** **= ___ + ___ = ___** ***руб.***

где:

Спр = ___	- стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г. (руб.),
Сиз = ___	- стоимость изыскательских работ в ценах 2001 г. (руб.),
Кi = ___	- индекс инфляции _____ по сравнению с 01.01.2001,
П =___	- доля от суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на аудит в уровне цен 2001 года, согласно приложению к Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145,
НДС = 0,2 (20%)	- налог на добавленную стоимость, исчисляемый в размере 20% от общей стоимости проведения экспертизы в текущих ценах,
Кт = 0,3	- коэффициент трудоемкости

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Расчет составил: _____
код объекта _____

[85] Применяется в случае заключения договора на проведения технологического и ценового аудита объектов коммунальной инфраструктуры (ТЦА в соответствии с ПП РФ от 02.02.2022 № 87) (раздел V Условий)

Приложение № 2
к Условиям

Размер стоимости фактически оказанных услуг,
подлежащих оплате на момент расторжения договора присоединения

Стадия реализации договора на момент его расторжения	Срок выполнения действий на момент расторжения договора присоединения в процессе оказания услуг по проведению												Размер стоимости фактически оказанных услуг, подлежащих оплате, % от стоимости услуг по договору
	государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости			государственной экспертизы в случае представления заключения (заключений) о согласовании проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в рамках экспертного сопровождения до экспертизы				государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости		технологического и ценового аудита в соответствии с Положением № 563		технологического и ценового аудита в соответствии с Правилами № 87		
	42 рабочих дня	30 рабочих дней	20 рабочих дней	38 рабочих дней	32 рабочих дня	28 рабочих дней	24 рабочих дня	14 рабочих дней	30 рабочих дней	45/60 календарных дней		15 /20 рабочих дней		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		13
Подготовительный этап	с 1 по 3	с 1 по 3	с 1 по 2	с 1 по 2	с 1 по 2	с 1 по 2	с 1 по 2	с 1 по 2	с 1 по 2	с 1 по 4	с 1 по 4	с 1 по 2	с 1 по 2	без оплаты
Предварительное рассмотрение	с 4 по 6	4-й	3-й	с 3 по 6	с 3 по 5	с 3 по 5	с 3 по 4	с 3 по 4	с 3 по 4	с 5 по 15	с 5 по 20	с 3 по 4	с 3 по 8	30 %
	с 7 по 23	с 5 по 15	с 4 по 9	с 7 по 19	с 5 по 14	с 5 по 13	с 5 по 11	с 5 по 9	с 5 по 15	с 16 по 22	с 21 по 27	с 5 по 8	с 9 по 13	50 %
Повторное рассмотрение (после оперативного внесения изменений)	с 24 по 31 с 44 по 51* с 74-81**	с 16 по 21 с 36 по 41* с 66 по 71**	с 10 по 13 с 30 по 33* с 60 по 63**	с 20 по 27 с 40 по 47* с 70 по 77**	с 15 по 22 с 35 по 42* с 65 по 72**	с 15 по 20 с 35 по 40* с 65 по 70**	с 12 по 17 с 32 по 37* с 62 по 67**	с 10 по 11 с 30 по 31* с 60 по 61**	с 16 по 25 с 36 по 45* с 66 по 42**	с 23 по 25 с 38 по 40*	с 28 по 31 с 43 по 46*	с 9 по 10 с 19 по 20* с 39 по 40**	с 14 по 15 с 24 по 25* с 44 по 45**	80 %
	с 32 по 38 с 52 по 58* с 82 по 88**	с 22 по 26 с 42 по 46* с 72 по 76**	с 14 по 16 с 34 по 36* с 64 по 66**	с 28 по 35 с 48 по 55* с 78 по 85**	с 22 по 29 с 42 по 49* с 72 по 79**	с 20 по 25 с 40 по 45* с 70 по 75**	с 18 по 21 с 38 по 41* с 68 по 71**	12-й 32-й* 62-й**	26-й 46-й* 76-й**	с 26 по 40 с 41 по 55*	с 32 по 56 с 47 по 71*	с 11 по 12 с 21 по 22* с 41 по 42**	с 16 по 17 с 26 по 27* с 46 по 47**	90%
Заключительный этап	с 39 по 40 с 59 по 60* с 89 по 90**	с 27 по 28 с 47 по 48* с 77 по 78**	с 17 по 18 с 37 по 38* с 67 по 68**	с 36 по 37 с 56 по 57* с 86 по 87**	с 30 по 31 с 50 по 51* с 80 по 81**	с 26 по 27 с 46 по 47* с 76 по 77**	с 22 по 23 с 42 по 43* с 72 по 73**	13-й 33-й* 63-й**	27-й 47-й* 77-й**	42-й 57-й*	57-й 72-й*	с 13 по 14 с 23 по 24* с 43 по 44**	с 18 по 19 с 28 по 29* с 48 по 49**	95 %

По гр. 2-10 срок выполнения действий принят на основании приказа ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 24.01.2017 № 7 «Об утверждении Порядка проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

По гр. 11, ввиду отсутствия регламента проведения аудита, срок выполнения действий принят исходя из плановых сроков в АИС «Главгосэкспертиза».

По гр. 12 срок выполнения действий принят на основании приказа ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 27.05.2022 № 125 «Об утверждении Регламента проведения в ФАУ «Главгосэкспертиза России» технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры».

* - указаны рабочие дни или календарные дни продления сроков оказания услуг (например, с 52-го по 58-й* раб. дн. – с 52-го рабочего дня срока по 58-й рабочий день срока экспертизы, с 41-го по 55-й* кал. дн. – с 41-го календарного дня срока по 55-й календарный день срока экспертизы).

** - указаны рабочие дни продления сроков оказания услуг (например, с 67-го по 68-й** раб. дн. – с 67-го рабочего дня срока по 68-й рабочий день срока экспертизы).